

新闻稿

ESR 完成超 20 亿美元超额认购再融资，彰显金融机构对其长期增长战略的坚定信心

- 强化财务灵活性，为 ESR 在亚太地区主要市场拓展物流地产、数据中心及相关能源基础设施领域的战略增长提供支撑
- 持续推进资产负债表优化策略，并计划于 2026 年进一步降低杠杆水平
- 获核心合作银行全额包销，并获得多元化国际金融机构广泛支持

北京/上海，2026 年 8 月 6 日 —— 亚太领先的不动产持有及管理公司 ESR 今日宣布，在全球银团贷款机构踊跃参与下，决定行使增额选择权，将其新设立的可持续发展挂钩再融资贷款规模由原定 20 亿美元进一步扩大。此次超额认购充分反映了贷款机构对 ESR 长期增长战略及业务前景的高度认可与支持。

此次再融资进一步增强了 ESR 在成熟市场推动物流地产、数据中心及相关能源基础设施领域增长计划的能力。作为积极资本管理策略的一部分，ESR 已于 2025 年完成约 11 亿美元净债务偿还，并计划于 2026 年继续推进去杠杆化举措。

ESR 首席财务官 Matthew Lawson 表示：

“此次再融资充分体现了 ESR 以长期增长为目标、坚持审慎资本管理模式的坚定承诺。项目获得超额认购，彰显金融机构对 ESR 优化后的发展战略的高度认可，也让我们能够更有力地把握物流地产及数据中心领域的发展机遇。我们感谢各合作银行长期以来对 ESR 的支持与信任。”

本次交易获得全球多元化金融机构积极参与，并由核心合作银行全额包销，包括汇丰银行（HSBC）、瑞穗银行（Mizuho）、卡塔尔国家银行（QNB）（Q.P.S.C.）新加坡分行、大华银行（UOB）、马来亚银行（Maybank）及华侨银行（OCBC）等领先国际及区域性金融机构。

这项五年期可持续发展挂钩再融资贷款将 ESR 现有的多项贷款整合为单一多币种融资安排，涵盖多个主要融资货币。同时，通过拓展与欧洲及中东地区金融机构的合作关系，ESR 进一步扩大并多元化其融资伙伴基础，在现有亚太区域银行合作网络之上建立更广泛的全球资金支持体系。

此次再融资助力 ESR 持续推进业务精简优化战略，并依托自身成熟领先的亚太平台，进一步发展其核心物流地产及数据中心业务。通过聚焦上述战略重点，ESR 将持续把握亚太地区长期增长机遇，为资本伙伴及客户创造更大价值。

###

关于 ESR 集团

ESR 集团是亚太地区领先的不动产所有者及管理者。集团以物流地产和数据中心为核心业务，致力于为投资者、客户及社区构建数字经济及供应链赋能平台。通过一体化的不动产基金管理与开发平台，我们持续为全球投资者创造价值与增长机遇。我们在澳大利亚及新西兰、日本、韩国、大中华区、东南亚、印度及欧洲等地，为客户提供现代化空间解决方案，助力其实现发展目标。秉持“为可持续未来提供空间与投资方案”的使命，我们通过可持续且具影响力的管理模式，推动所服务社区的长期繁荣发展。如需了解更多信息，请访问 www.esr.com。

传媒联络：

ESR

Genevieve Chow

Philemon Foo

集团企业事务

media@esr.com

哲基杰讯

ESRAsia@cdrconsultancy.com