

新闻稿

ESR 获 8.5 亿美元资本，加速推进长期增长

- 现有股东追加股权投资，彰显对 ESR 战略及执行动能的信心
- 该笔资金将用于支持 ESR 在亚太地区物流地产和数据中心平台的增长计划
- 在此前通过资产组合优化及资本回收所实现的约 20 亿美元净回收资金基础上进一步推进

北京/上海，2026 年 4 月 9 日——专注于亚太地区的不动产所有者及管理者 ESR 今日宣布，已获得 8.5 亿美元的追加股权资本，以进一步强化其资产负债表，并加速推进其在物流地产和数据中心领域的长期增长战略。

此次新投资由现有股东承诺投入，并得到了全球领先投资者的支持，进一步印证了市场对 ESR 战略、平台及增长动能的信心。

该笔资金将用于支持 ESR 物流地产和数据中心平台的增长计划。这是继 ESR 于 2025 年 7 月完成私有化后，在推进其战略转型、打造更专注的长期增长业务过程中取得的又一重大进展。

基于这一战略，自 2025 年 1 月起，ESR 通过剥离非核心资产和对资产负债表资产进行资本重组，实现了超过 20 亿美元的净回收资金，从而简化了资产组合，并将资本循环投入核心增长领域。

上述举措共同增强了 ESR 扩大其基金管理和开发平台的规模化能力，同时充分把握电子商务增长、供应链重构及数字化加速等长期结构性利好趋势。

ESR 总裁 Phil Pearce 表示：“ESR 已凭借更雄厚的资本基础和更专注的平台布局，迈入下一增长阶段。随着全球资本持续流向亚太地区，投资者愈发青睐那些具备深厚本地资源、清晰战略定位并能在不断演变的市场环境中展现出经得起考验的执行能力的管理方。”

“我们很高兴能够进一步深化与全球领先投资者的合作关系，他们不仅是 ESR 的股东，更是我们各平台的长期资本合作伙伴。在 ESR 更专注于物流地产和数据中心核心业务领域的背景下，我们正加快推进开发与募资，同时推动租赁水平及资本配置的持续增长。展望未来，我们将继续以审慎而有纪律的方式聚焦扩展核心业务，为资本合作伙伴和客户创造长期价值。”

ESR 的增长战略聚焦于澳大利亚、日本和韩国等重点市场，同时积极拓展大中华区、印度及东南亚的相关机遇。得益于强大的机构投资者合作关系，ESR 目前与全球排名前 20 的不动产有限合伙人中的 12 家建立了合作关系，过去五年内，其核心业务领域的年均募资规模达 38 亿美元。

在物流地产领域，市场需求持续向靠近消费枢纽和主要人口中心的现代化、大规模、优质区位物流资产集中。ESR 服务逾 1,500 家客户，目前正推进约 90 亿美元的开发项目储备，以满足不断演变的客户需求，并为资本合作伙伴创造投资机会。

在数据中心业务方面，ESR 依托其在亚太地区规模化且具深度的平台优势，其数据中心业务的差异化核心竞争力在于能够在开发周期早期获取土地及电力资源，从而在关键增长市场布局超过 3 吉瓦的待开发项目储备，支持分阶段开发。

###

关于 ESR 集团

ESR 集团是亚太地区领先的不动产所有者及管理者。集团以物流地产、数据中心和能源基础设施为核心业务，致力于为投资者、客户及社区构建数字经济及供应链赋能平台。通过一体化的不动产基金管理与发展平台，我们持续为全球投资者创造价值与增长机遇。我们在澳大利亚及新西兰、日本、韩国、大中华区、东南亚、印度及欧洲等地，为客户提供现代化空间解决方案，助力其实现发展目标。秉持“为可持续未来提供空间与投资方案”的使命，我们通过可持续且具影响力的管理模式，推动所服务社区的长期繁荣发展。如需了解更多信息，请访问 <http://www.esr.com>。

传媒联络

ESR

Genevieve Chow

Philemon Foo

集团企业事务

media@esr.com

哲基杰讯

ESRAsia@cdrconsultancy.com