

新闻稿

ESR 完成私有化，深化领导团队布局

- 私有化加速战略转型
- 喜达屋资本集团、SSW Partners、Sixth Street、华平投资和卡塔尔投资局提供长期资本支持与专业领域经验
- 新任独立董事会主席及强化后的高管团队将引领下一阶段增长

北京/上海，2025 年 7 月 4 日——ESR，作为亚太地区领先的不动产所有者及管理者，在从香港联合交易所退市后，今日正式成为一家私人控股实体。

ESR 现在由喜达屋资本集团、SSW Partners、Sixth Street、华平投资、卡塔尔投资局和 ESR 创始人组成的新股东团所有。新的股东还包括安大略省市政雇员退休系统（OMERS）和三井住友银行等，它们已选择将其部分或全部股权转入私有化后的公司继续持有。

ESR 顺利完成私有化，推动公司战略转型进程的加速，业务结构更为精简，使其专注于在核心的物流和数据中心业务领域，充分发挥其在亚太地区的平台优势，为资本合作伙伴和客户创造长期价值。

在私有化之后，ESR 已完成数项高管领导团队的任命：

- **独立董事会主席：**Brett Robson 获任为独立董事会主席，他于 2025 年 4 月被任命为财团的高级顾问。Robson 深谙战略、运营、管理及投资，经验丰富。其上一任职是麦格理资产管理房地产全球主管。在麦格理任职的 21 年间，他担任过多项领导职务，包括麦格理资本房地产投资业务全球主管，并在麦格理投资组合公司的多个董事会以及房地产基金的投资委员会任职。Brett 此前在联实集团任职多项高级职务。他目前还担任 Investa Management Holdings 董事长。
- **总裁：**Phil Pearce 获任为总裁，负责 ESR 战略重点和运营的日常执行。Pearce 于 2017 年加入 ESR，此后担任 ESR 集团副首席执行官和 ESR 澳大利亚及新西兰首席执行官，在推动战略增长和卓越运营方面发挥了关键作用。Pearce 在亚太地区拥有超过 25 年的经验，曾在嘉民集团担任多项高级职务，还曾在新加坡的 Ascendas REIT 和悉尼的 AMP Capital Limited 工作。Pearce 将继续担任 ESR 澳大利亚及新西兰首席执行官，当地强大的领导团队将为其工作提供支持。
- **首席财务官：**Matthew Lawson 获任为首席财务官，任命自 2025 年 6 月 1 日起生效。Lawson 于 2020 年加入 ESR，上一任职是 ESR 集团首席运营官，此前担任 ESR 澳大利亚首席财务官。Lawson 职业生涯早期曾担任香港上海大酒店有限公司首席财务官，以及摩根大通房地产投资银行业务董事总经理兼主管。Lawson 将继续领导关键绩效和业务精简计划，推动卓越运营。
- **首席投资官—投资者解决方案与投资：**Josh Daitch 获任为首席投资官，负责投资者解决方案与投资，专注于通过投资者互动、资本募集、产品开发及基金管理为公司的客户提供支持。其职务重心的演变凸显了 ESR 对以客户为中心的解决方案的重视在进一步加码。Daitch 拥有超过 30

年的国际房地产投资管理经验，曾在 Goldman Sachs Realty Management 和 Mesirow Financial 担任高级职务。

- **首席投资官—集团战略与投资：**David Matheson 将于 2025 年 7 月加入 ESR，担任首席投资官，负责集团战略与投资，专注于公司战略、资产负债表投资管理和资本配置。Matheson 拥有丰富的房地产投资、并购和运营专长。他此前曾在喜达屋资本集团担任欧洲业务联席主管，也曾任在牛津地产担任欧洲和亚太地区执行副总裁。
- **首席人力资源官：**Karine Scelles 于今年早些时候加入 ESR，担任首席人力资源官。Scelles 在人力资源和组织转型方面拥有丰富的经验。她曾在奥的斯(Otis)、通用电气(General Electric)和阿尔斯通(Alstom)等多家领先的跨国公司担任高级人力资源领导职务。
- **集团发展主管：**John Marsh 获任为集团发展主管，凭借其深厚的行业经验，负责领导集团的战略计划，在 ESR 各个市场推动落实客户、投资者相关工作及主要开发项目。Marsh 曾是 LOGOS 的联合创始人，该公司于 2024 年并入 ESR。Marsh 将继续担任 ESR 澳大利亚及新西兰的董事长。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官 **Stuart Gibson** 和**沈晋初**在一份联合声明中表示：“这些职务任命彰显了我们致力于打造一流平台以服务利益相关方的坚定承诺。这一切始于卓越的人才，我们很高兴看到 Phil、Matthew、Josh、David、Karine 和 John 担任这些关键职务，以期他们在 ESR 迈向下一令人振奋的发展阶段时贡献力量。”

ESR 独立董事会主席 **Brett Robson** 表示：“这一领导团队的调整是 ESR 前期重要的里程碑进展。我们秉承共同的愿景，旨在推动 ESR 各项业务全面卓越发展，这些职务任命正是对这一抱负的体现。”

###

关于 ESR 集团

ESR 集团是亚太地区领先的不动产所有者及管理者。集团以物流地产、数据中心和能源基础设施为核心业务，致力于为投资者、客户及社区构建数字经济及供应链赋能平台。通过一体化的不动产基金管理与发展平台，我们持续为全球投资者创造价值与增长机遇。我们在澳大利亚及新西兰、日本、韩国、大中华区、东南亚、印度及欧洲等地，为客户提供现代化空间解决方案，助力其实现发展目标。秉持“为可持续未来提供空间与投资方案”的使命，我们通过可持续且具影响力的管理模式，推动所服务社区的长期繁荣发展。如需了解更多信息，请访问 www.esr.com。

关于财团

喜达屋资本集团

喜达屋资本集团是一家以全球房地产为核心业务的私人投资公司。该公司及其附属公司在全球七个国家和地区设有 16 个办事处，目前拥有 5000 多名员工。自 1991 年成立以来，喜达屋资本集团已筹集了超过 800 亿美元的资本，目前管理着约 1150 亿美元的资产。通过一系列组合的机会基金和喜达屋房地产收入信托公司(Starwood Real Estate Income Trust, Inc.)，喜达屋房地产收入信托公司(Starwood Real Estate Income Trust, Inc.)是一家非上市房地产投资信托基金，该公司在全球范围内几乎投资了每一类房地产，在它认为风险/回报动态正在演变时，机会主义地改变了资产类别、地理位置和资本堆栈中的头寸。喜达屋资本还管理着喜达屋地产信托基金(纽约证券交易所股票代码：STWD)，这是美国最大的商业抵押房地产投资信托基金，自成立以来已成功部署了超过 1000 亿美元的资本，并管理着超过 260 亿美元的债务和股权投资组合。在过去的 33 年里，喜达屋资本集团及其附属公司成功地执行了一项投资策略，涉及在私人 and 公开市场建立企业。

SSW Partners

SSW Partners 是一家总部位于纽约的投资公司，专注于投资优质企业并与合作伙伴携手为所有利益相关方创造持久价值。该公司聚焦于那些持续投资于产品和人才的企业，这些企业凭借其生产的产品质量或提供的服务质量树立了良好声誉，展现出创新与持续改进的能力，同时会优先考虑包括员工、客户、所有者以及企业运营所在社区在内的所有利益相关方的利益。2022 年，SSW Partners、LP 与高通(Qualcomm)合作，牵头落实瑞典汽车技术供应商维宁尔(Veoneer)的私有化，以全现金交易方式斥资 46 亿美元完成了对该公司的收购。

Sixth Street

Sixth Street 是一家全球投资公司，其管理的资产和承诺的资本超过 1150 亿美元。Sixth Street 依托其长期灵活的资本、数据能力和“一个团队”文化，为各个成长阶段的公司开发相关主题并提供解决方案。Sixth Street 成立于 2009 年，拥有 650 多名团队成员，其中 280 多名投资专业人士在全球各地开展业务。

华平投资

华平投资是全球成长型私募股权投资的先行者和领导者。自 1966 年以来，作为一家私人合伙企业，华平投资致力于通过灵活的投资策略和丰富的投资经验，为投资者和企业家创造长期可持续价值。目前华平投资在全球管理逾 870 亿美元资产，投资于不同阶段、不同行业、不同区域的超过 220 家企业。华平投资通过私募股权、不动产和资本解决战略，已累计投资全球逾 1,000 家企业。

卡塔尔投资局(QIA)

卡塔尔投资局(QIA)是卡塔尔的国家主权财富基金，成立于 2005 年，负责投资和管理国家储备基金。QIA 是全球最大、最活跃的主权财富基金之一。QIA 投资于多个资产类别和地区，并与世界各地的领先机构合作，以长期视角构建遍布全球的多元化投资组合，从而实现可持续的回报以及卡塔尔的繁荣发展。

ESR 创始人团队

创始人团队成员包括：两位现任 ESR 联席首席执行官沈晋初先生与 Stuart Gibson 先生，以及 Charles Alexander Portes 先生，其各自创立了集团的一部分业务，后经合并成为 ESR。创始人团队将持续领导公司在亚太地区的业务扩张。

传媒联络

ESR

Genevieve Chow

Philemon Foo

集团企业事务

media@esr.com

哲基杰讯

ESRAsia@cdrconsultancy.com