

ESR 昆山中易高端制造及新零售产业园竣工

为长三角高端制造与新零售产业的深度融合注入新动能



ESR 昆山中易高端制造及新零售产业园

上海，2024年11月5日 – 亚太区领先的新经济不动产管理公司 ESR 集团（易商）（“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股票代码：1821）宣布，ESR 昆山中易高端制造及新零售产业园于2024年11月正式竣工。园区总建筑面积293,152平方米，项目总投资额达10亿元。园区的顺利落成标志着 ESR 在长三角的业务发展布局又迈出坚实的一步，同时，更为区内制造业与零售业的深度融合与创新发展提供了互联互通的创新产业平台，助力区域经济高质量发展的提速增效。

ESR 昆山中易高端制造及新零售产业园，是 ESR 践行工业 4.0 理念的又一力证。作为区域产业聚集的工业复合载体，项目专注于高端制造与新零售等产业领域。依托 ESR 集团在全球的招商资源和优势，园区旨在吸引优质的外资制造业企业以及国内高端制造业龙头企业，打造一个集生产、销售、展示、分拨、存储为一体的综合性功能平台。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“随着 ESR 昆山中易高端制造及新零售产业园的盛大竣工，ESR 集团在长三角地区的战略布局迎来又一关键性进展。作为在长三角地区深耕多年的亚太区新经济地产领域的领军者，我们将充分结合区内丰富的行业和客户资源，旨在将此项目打造为华东区域的标杆示范性园区。通过持续投资，为长三角高端制造与新零售产业的深度融合注入新动能。”

作为四层高标厂房，园区的设计和施工保持一贯的高标准，同时还融入了诸多创新元素，以满足大规模运营的需求。项目不仅提供丙类消防空间，还特别增设了甲类/乙类消防设施空间，以适应特定行业对产品生产和存储的特殊需求。园区采用集约化设计理念，多功能共享空间和综合楼旨在显著提高空间利用效率。综合楼内部设有宽敞的共享办公区，并配备先进的会议设施，为企业提供灵活的会议和协作环境。此外，园区还提供了全面的生活和工作配套，包括员工食堂、运动场馆、会议接待中心等，旨在促进企业间的互动、交流与合作，并有效降低企业的运营成本。园区屋顶停车场的设计实现了空间的有效扩展，同时采用景观型盘旋坡道设计，兼顾功能性和观赏性。

ESR 集团通过构建绿色、可持续的运营环境积极践行 ESG 理念，园区配备屋面光伏发电系统和雨水回收系统等绿色节能设施，符合美国绿色建筑委员会领先能源与环境设计（“LEED”）金级认证标准。

花桥地区拥有无与伦比的战略位置、成熟的产业集群、完善的服务支持体系和优异的营商环境，综合优势加成，ESR 集团对这一地区的长期向好发展充满信心。

截至 2024 年 6 月 30 日，ESR 集团在中国的总资产规模约 309 亿美元，总建筑面积约为 1,488 万平方米。

关于 ESR 集团

ESR 集团是亚太区领先的新经济不动产管理公司，以及全球最大的上市地产投资管理公司之一。我们全面一体化的基金管理及开发平台覆盖澳大利亚及新西兰、日本、韩国、大中华、东南亚及印度，业务遍及欧洲。我们通过旗下非上市及上市投资公司，为投资者提供全面的不动产投资及开发方案。我们专注于新经济领域不动产，为客户提供物流、数据中心、基础设施及可再生能源等的现代解决方案。我们的宗旨是提供“面向可持续未来的空间及投资方案”，这也促使我们用可持续且有效的方式，去管理和运营我们的项目，使其得以造福后代。ESR 集团于香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股份代号：1821）。详情请浏览 www.esr.com。

传媒联络

ESR 集团

杨欣颖

集团企业事务

media@esr.com

哲基杰讯

ESRAsia@citigatedewerogerson.com