

ESR 集团在苏州高新区开发生命科学项目

- 此为 ESR 集团在中国内地的第二个生命科学项目
- 该项目有望成为苏州高新区生命科学产业链中的重要组成部分及生物科学孵化和创新的新标杆



上图从左到右分别是 ESR 国际生物医药创新港以及 ESR 国际生命科学产业园的效果图

香港，2024 年 5 月 14 日 – 亚太区引领新经济领域的不动产管理公司 ESR 集团（“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821）启动了坐落在苏州高新区的 ESR 国际生物医药创新港以及国际生命科学产业园的开发建设，以上项目总建筑面积超过 200,000 平方米，属于大型生命科学产业平台。

ESR 国际生物医药创新港以及邻近的 ESR 国际生命科学产业园分别计划在 2025 年 7 月和 11 月竣工，其总建筑面积分别约 80,000 平方米和 143,000 平方米。此为 ESR 集团在中国地区继收购位于上海张江药谷的 ESR ACGT 生命科技园之后的第二个生命科学项目。本次新开发的项目一方面拓宽了 ESR 集团在中国的新经济不动产平台，能够满足现有客户不断延展的需求。另一方面，本次开发建设的两个项目也契合了苏州高新区“成为以创新为驱动，吸引医疗器械和生命科学等行业的高净值企业入驻的开发区”的愿景。¹

苏州高新区位于江苏省苏州市西部，是中国首批国家级创新中心和高新区。截至 2023 年 12 月，苏州高新区吸引了近 2000 家外资企业和 60 多个来自世界 500 强企业的投资项目。多年来，苏州高新区依托全国医疗器械及大健康产业快速发展的“天时”，把握地处环太湖科创圈和沿沪创新带交汇点的“地利”，凭借全区上下拧成一股绳做大产业的“人和”，朝向“千亿级”医疗器械及大健康产业集群高地奔跑。ESR 集团本次的两个产业园地理位置优越，能够实现便利抵达 G2 沪宁高速公路和苏州绕城高速公路等主要交通干线，以及快速抵达靠近苏州和无锡市中心的苏南硕放国际机场。

¹ http://regional.chinadaily.com.cn/SuzhouNewDistrict/2024-02/07/c_209147_3.htm

ESR 国际生物医药创新港带有三层坡道、国际生命科学产业园带有四层坡道，均将以 LEED 金级认证标准建设，设计系列可持续发展功能。其中包括极佳的空气质量监测和通风系统，确保最佳的环境条件；以及定制化的机器设备工作间，用于提高运营效率。这两个项目都将为租户配备公共配套设施，包括会议室、食堂、活动中心和设有智能停车系统的屋顶停车场等。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“我们很高兴能与苏州高新区进一步加强合作，因为在这里我们看到了能够为中国快速增长的生命科学行业做出贡献的巨大潜能，同时也为我们的租户创造价值。鉴于其所在的战略地理位置以及可持续发展的设计，ESR 国际生物医药创新港以及 ESR 国际生命科学产业园不仅非常适合生物制药供应链和医疗器械行业的租户，更将成为创新生态系统的组成部分。”

截至 2023 年 12 月 31 日，ESR 集团在中国的总资产管理规模超过 307 亿美元，总建筑面积约为 1,490 万平方米。

有关 ESR

ESR 是亚太区引领新经济领域的不动产管理公司，以及最大上市地产投资管理公司之一。于 2023 年 12 月 31 日，ESR 的管理费收入相关资产管理规模²约达 810 亿美元，全面一体化的基金管理 & 开发平台覆盖各亚太区市场，包括澳大利亚/新西兰、日本、韩国、大中华、东南亚及印度，业务覆盖遍及欧洲及美国。我们通过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。我们的宗旨 — 面向可持续未来的空间及投资方案 — 促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 于香港联合交易所有限公司主板上市，为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。详情请浏览 www.esr.com。

传媒联络

陈福利
集团企业事务副总监
+65 6972 2193
hocklee.tan@esr.com

投资者关系

陈淑君
集团投资者关系负责人
+65 6601 9361
marilyn.tan@esr.com

² 管理费收入相关资产管理规模不包括联营公司的资产管理规模及杠杆未催缴资本。基于 2023 年 12 月 31 日的外币汇率。