

## ESR 常熟辛庄现代产业园正式竣工

- ESR 常熟辛庄现代产业园由两栋三层厂房组成，坐落在中国最具创新性和开放性的城市群之一——长三角地区



ESR 常熟辛庄现代产业园

香港，2024年5月15日 – 亚太区引领新经济领域的不动产管理公司 ESR 集团（“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821）旗下 ESR 常熟辛庄现代产业园日前正式竣工。该现代产业园总建筑面积为 114,128 平方米，包括两栋三层厂房，租赁面积分别为 57,407 平方米和 52,173 平方米。

ESR 常熟辛庄现代产业园位于苏州常熟辛庄镇，紧邻苏州市相城区，毗邻苏虞张高速公路以及苏州高铁北站，地理位置得天独厚。值得一提的是，产业园距苏州市中心仅 20 分钟车程、距上海仅 1 小时车程，可以快速通达主要的人口密集区域和其他工业市场。

ESR 常熟辛庄现代产业园的厂房共三层，为租户打造了优质的生产及仓储条件。9 米净高的内部空间可根据客户要求灵活使用，充足的卸货区域亦可满足大型物流车辆停放和卸货要求。同时，ESR 常熟辛庄现代产业园也致力于创造可持续发展的未来，未来将以获得 LEED 银级认证为标准，安装 1.5 兆瓦的屋顶太阳能电池板和其他节能措施。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“我们很自豪的向大家宣布，ESR 常熟辛庄现代产业园已经完工了，这是我们在长三角中心非常重要的开发项目之一。长三角地区占中国国土面积的 4%，但是产值占中国 GDP 总量的 25%左右，是高质量综合发展的领跑者，这些都为新能源、先进装备制造和下一代信息技术等新经济行业的企业提供了发展机会。而 ESR 也会在帮助这些企业蓬勃发展的同时，为长三角地区的发展和转型做出贡献，从而助力中国的经济增长。”

截至 2023 年 12 月 31 日，ESR 集团在中国的总资产管理规模超过 307 亿美元，总建筑面积约为 1,490 万平方米。

## 有关 ESR

ESR 是亚太区引领新经济领域的不动产管理公司，以及最大上市地产投资管理公司之一。于 2023 年 12 月 31 日，ESR 的管理费收入相关资产管理规模<sup>1</sup>约达 810 亿美元，全面一体化的基金管理 & 开发平台覆盖各亚太区市场，包括澳大利亚/新西兰、日本、韩国、大中华、东南亚及印度，业务覆盖遍及欧洲及美国。我们通过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。我们的宗旨 — 面向可持续未来的空间及投资方案 — 促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 于香港联合交易所有限公司主板上市，为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。详情请浏览 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

### 传媒联络

陈福利  
集团企业事务副总监  
+65 6972 2193  
[hocklee.tan@esr.com](mailto:hocklee.tan@esr.com)

### 投资者关系

陈淑君  
集团投资者关系负责人  
+65 6601 9361  
[marilyn.tan@esr.com](mailto:marilyn.tan@esr.com)

---

<sup>1</sup> 管理费收入相关资产管理规模不包括联营公司的资产管理规模及杠杆未催缴资本。基于 2023 年 12 月 31 日的外币汇率。