



ESR 吴江汾湖现代服务示范园区正式竣工，地处长三角一体化几何中心， 促进全球产业链和供应链高效发展



ESR 吴江汾湖现代服务示范园区

香港，2023年12月22日 — 由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 所打造的 ESR 吴江汾湖现代服务示范园区于 2023 年 12 月正式竣工。

吴江汾湖现代服务示范园区总建筑面积达 221,568.48 平方米，位于江苏省苏州市吴江区汾湖高新区 318 国道沿线，地处长三角生态绿色一体化示范区内，也是江浙沪三省交汇的核心区域。园区距离上海虹桥枢纽仅半小时车程，与正在建设的沪苏湖高铁、通苏嘉甬高铁相交汇，同时与苏州南站并站，具有极高的区域客货流通优势。

园区将重点面向高端制造、现代商贸及其配套的供应链上下游企业客户，完美匹配生产制造、电子商务、零售企业的空间使用要求。由于园区位于长三角的几何中心，海、陆、空全覆盖，交通四通八达，更是跨境电商出海的理想选择。ESR 将采用先进的智能物业管理系统，确保园区内的高效、节能和安全运营。我们的目标是提升园区的现代化水平，并优化供应链的快速响应能力，同时注重产业载体空间的可持续发展。

此项目成为地方工业用地集约利用土地的典范，为了实现土地的高效利用和空间优化，园区设有四层高标准双坡道载体，其容积率突破了 3.6。园区每层库内净高不小于 9 米，地面承重一层可达 3 吨/平方米，二至四层承重 2.5 吨/平方米，并配有 9 米宽度以上的超大卸货门，最大限度地提升使用空间，提升运转效率，以满足各类行业客户的使用需求。此外，园区同时配有 7*24 小时监控系统、消防快速感应喷淋系统、机械防排烟系统、火灾应急照明等系统，全方位保障货物安全，为租户提供更安心、稳定的运营服务。

此外，ESR 致力于打造绿色环保型物流园区，在吴江汾湖现代服务示范园区中也有所体现。园区临湖而建，广泛采用了节能环保的技术和设备，提供了雨水回收、中水利用、LED 节能照明等节能解决方案，并规划有屋面光伏发电系统，为后续园区的低碳运营打下基础。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“吴江汾湖现代服务示范园区的定位是作为支持全球产业链和供应链发展的综合园区。园区位于上海、江苏、浙江三省市的核心区域，得益于得天独厚的地理位置，丰富、可持续、人性化的配套设施，结合先进技术，汾湖园区不仅是电商零售行业的重要枢纽，也是产业链和供应链协同发展的重要基地。我们致力于打造一个既符合时代发展潮流，又能满足各行各业需求的多功能、高效、智慧型园区。”

截至 2023 年 6 月 30 日，ESR 拥有总价值 130 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。2023 年上半年，集团开发项目动工达创记录的 38 亿美元，而开发项目竣工则达到了 22 亿美元，展示其大规模交付的能力。截至 2023 年 6 月 30 日，ESR 在中国的总资产管理规模为 308 亿美元，总建筑面积约为 1,470 万平方米。

-完-

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约1,500亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值95%以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR作为亚太区最大的REITs发起人及管理人，总资产管理规模约450亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站www.esr.com。

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com