



ESR 廊坊百医物流园竣工 打造高标物流仓

项目地理位置优越，坐落于河北省廊坊市广阳经济开发区，为生物医药制造业提供一体化仓储管理系统和一站式的冷库和干库解决方案



ESR 廊坊百医物流园

香港，2023 年 11 月 17 日——由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 双层坡道物流园区——廊坊百医物流园于 2023 年 8 月正式竣工。

ESR 廊坊百医物流园项目坐落于河北省廊坊市广阳经济开发区，地处京津之间的黄金地带，是河北省首批省级产业聚集区。依托现代商贸物流产业链和高端装备制造生态链，产业涵盖生物医药、跨境电商、冷链物流、特种设备等多个领域，致力打造高品质营商服务环境。该物流园与京沪高速公路、京沪铁路、京津塘高速公路和 104 国道等国家主要交通干线紧密相连，四通八达的交通网络使其成为了城市智能配送中心及货物转运中心的绝佳选择。

物流园区总建筑面积 70,159.13 平方米，项目主要聚焦于医药客户需求，特别建设药品和医疗器械仓储、分拣中心、销售和展示中心等在内的全方位设施。同时，拥有高度集成现代化仓库管理系统、运输管理系统、自动分拣系统、冷链管理系统与医院供应链平台无缝连接，建立了高效的医药储运信息化、数字化运营管理体系，为医药行业上下游企业提供完备基础设施保障。

此外，ESR 在打造高标物流基础设施方面也不遗余力。ESR 廊坊百医物流园采用定制加宽卸货平台门，显著提升行业客户运营效率和操作灵活性。另外，物流园亦推行物业服务精细化管理，以满足客户对于标准化、智能化仓储的需求，进一步提升客户体验。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“ESR 廊坊百医物流园坐拥黄金地带，地理位置极具优势。未来，随着物流园项目的投入使用，不仅能够提升地区物流效率，还将有力推动地区经济的发展，不断为廊坊现代商贸物流产业发展高地建设注入新动能。这也是 ESR 在华北地区高标仓的重要布局，将进一步加强 ESR 在京津冀地区影响力。”

截至 2023 年 6 月 30 日，ESR 拥有总价值 130 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。2023 年上半年，集团开发项目动工达创记录的 38 亿美元，而开发项目竣工则达到了 22 亿美元，展示其大规模交付的能力。截至 2023 年 6 月 30 日，ESR 在中国的总资产管理规模为 308 亿美元，总建筑面积约为 1,470 万平方米。

-完-

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模约 450 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com