



ESR 集團與華懋集團簽訂香港首筆用以發展物流中心項目的綠色貸款 總額達 88 億港元

- 該筆綠色貸款為 2023 年香港最大額的貸款之一
- 該貸款將用於建設葵涌凍倉儲存及物流中心，其為 20 年來香港最大規模的凍倉設施

香港，2023 年 11 月 10 日 —— 由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司 ESR Group Limited（「ESR」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所股份代號：1821）與華懋集團攜手，在香港獲批首筆用以發展物流中心項目的綠色貸款。該筆總值 88 億港元的綠色貸款為 2023 年香港最大額度的綠色貸款之一，將用於建設葵涌凍倉儲存及物流中心，是 20 年來香港規模最大的凍倉設施。

該筆五年期綠色貸款符合貸款市場協會、亞太區貸款市場公會及美國銀團與貸款交易協會聯合發布的《綠色貸款原則》。《綠色貸款原則》著重於以下四個核心組成部分：（1）資金用途；（2）項目評價與選擇過程；（3）收益管理；（4）報告。

為支持 ESR 及華懋集團進一步加強其環境、社會及管治表現（「ESG」）承諾，三井住友銀行（「SMBC」）、大華銀行有限公司（「大華銀行」）及華僑銀行有限公司（「OCBC」）擔任牽頭銀行、賬簿管理人與包銷商及綠色貸款協調銀行。中國工商銀行（亞洲）有限公司（「工銀亞洲」）、東亞銀行有限公司（「東亞銀行」）及東亞銀行有限公司新加坡分行擔任牽頭銀行及賬簿管理人。其他牽頭銀行包括中信銀行國際有限公司（「中信銀行」）。Allen & Overy 擔任 ESR 及華懋集團的法律顧問，而 Mayer Brown 擔任銀行的法律顧問。

ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初及 Stuart Gibson 表示：「在流動資金緊張的市場環境下，我們對這一成就深感自豪。我們感謝合作夥伴對我們 ESG 承諾，以及開發及項目管理能力的大力支持，這符合香港政府對可持續現代物流發展的重視，以提升香港作為國際貿易中心的地位。我們位於葵涌的凍倉物流中心將為在供應鏈各方面尋求可持續解決方案的公司，提供一系列綠色環保設施。」

華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示：「我們很高興能與多家金融機構合作，為葵涌凍倉儲存及物流中心的開發和建設提供資金。綠色貸款推進了我們在 ESG 方面的共同重點，同時貫徹我們平衡「人、繁榮和環境」的承諾。我們與 ESR 並肩，塑造香港物流業的未來，創造可持續發展和永續繁榮。」

葵涌凍倉儲存及物流中心的以取得綠色建築認證為目標，例如「綠建環評」新建建築白金級認證及「領先能源與環境設計」金級認證。場地三成面積將作綠化用途，包括一個天台花園，以及一個用於園林範圍的循環灌溉系統。停車場亦會設置電動車充電站。

關於 ESR

ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模約 1,500 億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值 95% 以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 作為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，總資產管理規模約 450 億美元。我們的宗旨——面向可持續未來的空間及投資方案——促使我們進行可持續和具影響力的管理，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。

有關 ESR 的詳細資料，請瀏覽網站 www.esr.com。

關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團（集團）是香港主要的發展商之一，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及健康護理和安老服務。集團恪守「三重基線」的原則，積極為社會作出正面貢獻，致力透過業務為人、繁榮及環境帶來裨益。請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk。

傳媒聯絡

吳嫦意

集團企業事務高級總監

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

投資者關係

陳淑君

集團投資者關係負責人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com

華懋集團

曾翠儀 (Tiffany Tsang)

助理經理 - 企業傳訊

電話: (852) 2500 7658 / 9243 8853

電郵: tiffanytsang@chinachemgroup.com