

ESR 集团旗下基金于 2023 年全球房地产可持续标准 (GRESB) 评估中 获得高度区域认可

- *Redwood Japan Logistics Fund II LP*、*RJLF 3 Co-Investment Platform*、*ESR Kendall Square Development JV II* 及 *e-Shang Star Cayman Limited* 获评为区域业界领导者，亦是 22 个获得五星评级的 ESR 实体之一

香港，2023 年 10 月 30 日 —— 由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR” 或 “公司”，连同其附属公司统称 “集团”；香港联交所股份代号：1821) 于 2023 年全球房地产可持续标准 (“GRESB”) 评估 —— 针对房地产和基础设施投资的环境、社会及管治 (“ESG”) 的全球领先基准评估中获得高度认可。

重点包括：

- 在发展基准下，四个参与实体获评为区域业界领导者：
 - *Redwood Japan Logistics Fund II LP*、*RJLF 3 Co-Investment Platform* (日本) 及 *ESR Kendall Square Development JV II* (韩国) 连续第二年在 “亚洲工业” 组别中获评为区域业界领导者。
 - *e-Shang Star Cayman Limited* (中国) 首次于 “亚洲工业” 组别中获评为区域非上市业界领导者。
- 来自澳洲、大中华区、印度、印尼、日本、韩国和新加坡的 22 个 ESR 参与实体获得了五星评级。这是对业界领导者的最高认可，亦较集团 2022 年的成绩 (11 个实体) 显著跃升。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初和 Stuart Gibson 表示：“ESG 对我们的发展及成功至关重要，我们对今年 GRESB 评估中的表现感到自豪。我们坚定不移地实现卓越的 ESG 表现，并将继续提高一流 ESG 举措的标准。我们的重点仍为推动积极变革及培养一种负责任与创新的文化，为持份者创造可持续的长期价值。”

ESR 自 2014 年以来积极参与 GRESB 评估。GRESB 是一个以使命为导向及以行业为主导的组织，旨在向资本市场提供标准化及通过验证的 ESG 数据。全球有逾 2,000 个房地产实体参与了今年的评估。其中包括 45 个 ESR 上市房地产投资信托基金及私募基金 (较 2022 年的 37 个上升)，占集团管理的房地产资产约 40%。

ESR 集团管治及可持续发展主管陈文江及 ESR 集团 ESG 总监 Emma Larsson 表示：“ESR 继续将 ESG 整合至所有业务之中，以遵守我们全面的 ESG 策略。获得 GRESB 的持续认可对我们非常重要，因为许多投资者利用它来评估我们的 ESG 绩效并将我们与同行进行比较，同时亦加强我们与投

投资者的交流。我们对今年评估所取得的成就感到荣幸，这是我们团队不懈工作和致力奉献的成果。”

在 2023 年 5 月，ESR 集团公布了其《ESG 2030 发展蓝图》以加速对可持续未来的正面影响。发展蓝图的基础与集团 ESG 框架及策略中的三大关键支柱一致：为内外部持份者创造安全、具充足支持和包容的环境；开发并维护可持续且高效的物业组合；及创造卓越的企业管治表现，以实现持续均衡的增长。《ESG 2030 发展蓝图》的目标包括建成 1,000 兆瓦的屋顶太阳能发电装置规模、50%的集团投资组合取得可持续发展建筑认证及评级、并根据集团的净零碳承诺及脱碳发展蓝图降低能耗强度。如欲详细了解 ESR 的 ESG 举措和目标，请浏览网站：<https://www.esr.com/environmental-social-governance/>

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95%以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模约 450 亿美元。我们的宗旨——面向可持续未来的空间及投资方案——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com