

即時發布

## ESR 集團夥拍華懋集團 為香港最大型和最先進凍倉及物流中心舉行動土禮

20 年來本港首個最大規模項目 引領香港物流的未來



ESR Group Limited 夥拍華懋集團合資發展的葵涌甲級凍倉儲存及物流中心，今天舉行動土儀式。主禮嘉賓包括運輸及物流局局長林世雄（中）、ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初（右三）及華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興（左三），標誌著 20 年來香港最大規模的凍倉項目展開建築工程。左二及左一分別為華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科及企業發展總裁胡達明。右二及右一分別為 ESR 董事總經理，業務管理與投資（香港）曾瑞華及 ESR 集團融資高級總監王浩元。



ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初（左三）與華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興（左一）向運輸及物流局局長林世雄（左二）介紹葵涌的甲級凍倉儲存及物流中心建成後的外觀及設備。



[香港，2023 年 9 月 27 日] 由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司 ESR Group Limited (「ESR」；香港聯交所股份代號:1821)，夥拍香港大型發展商華懋集團 (「華懋」)，合資發展位於葵涌的甲級凍倉儲存及物流中心，今天舉行動土儀式，標誌這個 20 年來香港最大規模的凍倉項目，展開建築工程。

香港特別行政區政府運輸及物流局局長林世雄應邀主禮，而 ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初、ESR 董事總經理，業務管理與投資 (香港) 曾瑞華及 ESR 集團融資高級總監王浩元；以及華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興、執行董事兼首席財務總裁曾殿科、企業發展總裁胡達明，亦主持儀式。

葵涌凍倉儲存及物流中心 (「凍倉」) 預計於 2027 年落成 (地契年限 50 年至 2072 年期滿)，對拓展香港物流業的未來，發揮重要作用。華懋和 ESR 結合各自在項目管理和發展的優勢，確保這座凍倉達致最高水平。華懋、ESR 亦與中電源動開發電動車充電站，以鼓勵綠色運輸。租戶亦可盡用空間，包括擴展至三層貨架。作為凍倉的資產管理人，ESR 已經和本港其一最大第三方物流企業簽署意向書，同時亦與其他潛在租戶積極洽談。

香港特別行政區政府運輸及物流局局長林世雄表示：「政府非常重視物流業的發展，致力為業界提供有利的營商環境。政府其中一個政策方向，是支持物流業的升級和轉型，鼓勵採用環保和智能方案，特別是處理高價值貨物和冷鏈產品，從而更有效地善用物流用地。業界發展全新多層式現代物流設施，肯定可以配合政府在政策範疇的工作。」

ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初及 Stuart Gibson 表示：「此項目將 ESR 在現代物流和可持續發展上的投資、發展和資產管理方面的豐富經驗帶到香港，我們深感自豪。我們與合作夥伴華懋集團均堅信，這個全新頂尖項目，能滿足對大型物流空間與日俱增的需求，同時有助鞏固香港作為全球最先進物流樞紐的領導地位。項目的優越戰略性位置，有助充份發揮葵涌區的潛在價值，增加就業機會，維持地區的長遠發展，促進經濟增長。」



ESR 董事總經理，業務管理與投資（香港）曾瑞華稱：「ESR 葵涌項目在行業將成為新的指標，不僅因其規模和頂尖自動化功能，還有一系列綠色環保設施，有助租戶提供更多具可持續性的供應鏈方案。」

華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示：「我們很高興能與 ESR 合作興建葵涌凍倉儲存及物流中心。這是華懋在物流和新經濟領域的首次重大投資，以提升香港的區域性物流中心地位，加速大灣區經濟一體化，實現持續繁榮。集團採用預製建築構件及『機電裝備合成法』(MiMEP) 技術，積極減少碳排放，堅持保護環境的信念。是次合作提高我們對 ESG 的共同重視，引領香港物流業的可持續發展，同時貫徹華懋平衡『人、繁榮和環境』的承諾。我們與 ESR 一起，塑造香港物流業的未來，創造可持續發展和永續繁榮。」這座凍倉同時標誌著華懋採取業務多元化策略的另一個重要里程碑。

葵涌凍倉儲存及物流中心落成後，將在數碼化和自動化技術、營運靈活性、能源管理和現代化設計等方面，領導業界，並協助租戶提高效率，減少對環境的影響。

### 可持續發展和綠色元素

葵涌凍倉儲存及物流中心按照最嚴格的綠色建築標準興建，以取得「領先能源與環境設計」建築主體與外殼類別，以及「綠建環評」新建建築鉑金級認證為目標。建築設計融入了尖端綠色和可持續設備，包括可循環雨水收集灌溉系統、超過 300 個電動車充電站、太陽能板和其他可再生能源的方案。此外，場地三成面積將作綠化用途。

### 現代化物流中心

葵涌凍倉儲存及物流中心總建築面積可達 138,000 平方米，樓高七層及兩層地下停車場，並已獲批將建築物的高度增加八米，為租戶帶來更大淨空高度，並提供通往各個樓層的斜道以及自動化物流設施，包括卸貨台、卸貨門和分段門，租戶更可進一步採用其他自動化的設施。



## 策略性選址

位於新界葵涌美青路和貨櫃碼頭南路交匯處，連接青馬大橋及昂船洲大橋，此凍倉儲存及物流中心具策略性地利優勢，能利用現有道路網絡，在一小時內抵達香港的核心商業區、香港國際機場及內地陸路口岸。

ESR 和華懋均對物流資產前景充滿信心，並認為這個具深遠影響力的項目，將為香港的經濟增長作出重大貢獻。隨著大灣區城市間的互聯互通，香港市場將向約 8,500 萬人開放；電子商務的快速增長，尤其是對食品和藥品的需求持續上升，均推動現代化物流空間的發展。

###

## 關於 ESR

ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模約 1,500 億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值 95% 以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 作為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，總資產管理規模約 450 億美元。我們的宗旨 -- 面向可持續未來的空間及投資方案 -- 促使我們進行可持續和具影響力的管理，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恒生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。有關 ESR 的詳細資料，請瀏覽網站 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

## 關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團（集團）是香港主要的發展商之一，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及健康護理和安老服務。集團恪守「三重基線」的原則，積極為社會作出正面貢獻，致力透過業務為人、繁榮及環境帶來裨益。請瀏覽 [www.chinachemgroup.com/zh-hk](http://www.chinachemgroup.com/zh-hk)。



下載高清圖片：

<https://drive.google.com/drive/folders/1YX9Rp6hOk-vK3y3JpGL8UKb6uiubsXFm?usp=sharing>

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表華懋集團及 ESR 集團發出，傳媒查詢可聯絡：

**華懋集團**

助理經理 - 企業傳訊

曾翠儀 (Tiffany Tsang)

電話：(852) 2500 7658 / 9243 8853

電郵：[tiffanytsang@chinachemgroup.com](mailto:tiffanytsang@chinachemgroup.com)

**ESR**

集團企業事務高級總監

吳嫦意 (Kathleen Goh)

電話：(65) 6972 2192

電郵：[kathleen.goh@esr.com](mailto:kathleen.goh@esr.com)

**恒信公關國際有限公司**

助理客戶總監

王婉勤 (Eddy Wong)

電話：(852) 3960 1931 / 9424 7097

電郵：[eddywong@bentleyhk.com](mailto:eddywong@bentleyhk.com)