



ESR 获中华电力支持 在香港获批首笔可持续发展表现挂钩贷款 把现有工厦改造为数据中心

- ESR 集团将利用一笔总值 16 亿港元的可持续发展表现挂钩贷款，改造一幢位于香港葵涌的大厦，成为一所现代化及可持续发展的数据中心 (ESR 香港葵涌数据中心 1)
- 该项目的工地在施工期间将采用电气化技术以替代柴油发电机
- ESR 集团将继续为建设可持续发展的未来而努力，迄今已获得总额约 40 亿美元的可持续发展表现挂钩贷款

香港，2023 年 8 月 2 日—由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (「ESR」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」；香港联交所股份代号：1821)，在中华电力有限公司(「中华电力」)的支持下，已完成香港首笔可持续发展表现挂钩贷款，用以将一幢闲置大厦改造为数据中心。

这笔总值 16 亿港元的可持续发展表现挂钩贷款，将用作改造一幢位于葵涌(香港其中一个数据中心的集中地)的大厦，成为一所现代化及可持续发展的 ESR 香港葵涌数据中心 1，其资讯科技设备负载为 21.3 兆瓦。ESR 于 2021 年收购该幢大厦，并于 2022 年与中华电力签署合作备忘录，致力为往后在香港及大湾区发展的数据中心及物流中心，加入环保元素。

该项为期五年的有抵押承诺贷款，设有阶梯奖励机制，每当项目实现可持续发展目标时，ESR 将可获得利息减免。ESR 计划招揽具备丰富可持续发展相关资历的数据中心营运者，成为该物业的租户。

中华电力一向致力为客户提升能源效益，在此项目为 ESR 提供能源审核及顾问服务，以制定可持续发展表现挂钩贷款的关键表现指标，当中包括多项可持续发展措施，例如在建筑工地不采用柴油发电机，以及建造垂直绿化外墙。

为支持 ESR 进一步加强其环境、社会及管治表现(「ESG」)承诺，东方汇理银行担任独家可持续发展顾问及协调银行，并由三井住友银行及大华银行担任可持续发展代理人。三家银行均为牵头银行。

随着 ESR 集团持续把 ESG 融入其财务管理、营运及发展各方面，集团至今总共获得七笔总计约 40 亿美元的可持续发展表现挂钩贷款。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初及 Stuart Gibson 表示：「我们为 ESR 在香港的数据中心在 ESG 方面的卓越成就感到非常自豪，并感谢东方汇理银行、三井住友银行和大华银行

对可持续发展表现挂钩贷款的支持。随着对数据中心的需求持续增加，中华电力对我们的支持亦有助巩固租户的环保承诺，协助香港实现碳中和目标。」

作为香港最大的电力公司，中华电力致力支持香港达致其减碳目标。中华电力总裁罗嘉进表示：「这项目是中华电力与 ESR 携手迈向减碳目标的重要里程碑。我们希望这个利用可持续发展表现挂钩贷款建立一个超大规模数据中心的项目，可以发挥示范作用，推广环保举措及绿色建筑。我们期望与 ESR 就相关项目继续合作，并在香港及整个大湾区开拓新机遇。」

东方汇理银行大中华区可持续银行业务主管曾嘉汶表示：「地产行业碳排放占全球碳排放总量近 40%，该行业的低碳转型是世界能否实现将全球暖化升幅控制在比工业革命前水平上升 1.5°C 以内不可或缺的重要因素。我们在此祝贺 ESR 成功推出可持续发展表现挂钩贷款，以创新结构持续引领可持续金融市场，展示公司在建设高效能数据中心及其践行绿色和可持续发展理念的实践经验和丰硕成果。」

三井住友银行对 ESR 首笔用于数据中心的可持续发展表现挂钩贷款的支持，与该银行倡议为支持和实施可持续发展、并于 2020 至 2029 财务年度提供总额为 50 万亿日元的可持续发展融资举措一致。三井住友银行与 ESR 紧密合作，为首笔数据中心可持续发展表现挂钩贷款建立了有限追索融资结构。

大华银行香港分行机构银行业务主管吴满辉表示：「我们很高兴为 ESR 的低碳之旅作出积极的贡献。随着科技进步和数码化普及的推动下，全球对数据中心的需求不断上升，因而增加对数据中心的依赖，因此我们必须优先考虑这个行业的可持续发展。我们希望这次合作为未来的可持续数据中心融资奠定良好的基础，与客户携手缔造可持续的未来。」

ESR 致力利用自身优势和资源不断提升 ESG 绩效，为持份者创造长期价值。在 2023 年 5 月，ESR 公布了其《ESG 2030 发展蓝图》，以加速对可持续未来的正面影响。集团的 ESG 2030 发展蓝图涵盖其 ESG 框架下的三大关键支柱：为内外部持份者创造安全、具充足支持和包容的以人为本的环境；开发并维护可持续且高效的物业组合；以最高的治理标准创造卓越的企业管治表现，以实现持续均衡增长。如欲详细了解 ESR 的 ESG 举措和目标，请浏览：<https://esr.com.cn/environmental-social-governance/>

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

关于中华电力有限公司

中华电力有限公司（中华电力）是香港公用事业公司，由在香港交易所上市的中电控股全资拥有，为亚洲规模最大的私营电力公司之一。中华电力在香港经营纵向式综合电力业务，为供电地区范围内超过 600 万人提供高度可靠的电力供应及优质的客户服务。

传媒查询热线

+852 7306 2992

附件



ESR 香港葵涌数据中心 1 可持续发展表现挂钩贷款签署仪式

前排（从左至右）：山本利章（三井住友银行香港支店长）、王浩元（ESR集团融资高级总监）、林美兰（东方汇理银行香港企业业务部董事总经理及主管）、吴满辉（大华银行香港分行机构银行业务主管）

后排（从左至右）：叶尚允（三井住友银行亚洲房地产融资部董事总经理）、曾瑞华（ESR董事总经理,业务管理与投资(香港)）、罗嘉进（中华电力总裁）、沈晋初（ESR集团联合创始人兼联席首席执行官）、李赞祺（东方汇理银行亚洲区杠杆及电讯融资部董事总经理）、禰惠灵（大华银行环球基金及机构投资者部主管）