

ESR 成立其规模最大的人民币核心型基金，总投资规模 100 亿人民币

- 寻求收益型物流项目的投资并深化与国内领先机构投资者的关系
- 该基金将计划从 ESR 的资产负债表中装入约 23 亿元人民币的资产作为其首个投资组合



本次项目涉及的 ESR 主要物流和工业资产组合

上海/香港，2023 年 8 月 22 日 — 由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 成立了其在中国市场中迄今为止规模最大的人民币核心基金。凭借自身于业内领先的投资与资产管理能力，ESR 与国内领先的保险公司共同合作并设立了总投资规模约为 100 亿元人民币的核心型基金。同时，该基金将计划从 ESR 的资产负债表中装入一个资产规模近 23 亿元人民币的优质物流和工业资产组合（其总建筑面积逾 35 万平方米），该交易预计于本年度下半年完成，待获得相关监管机构的批准。

为贯彻其轻资产策略，ESR 在国内进一步加强了其与人民币机构投资者的关系，而该基金亦代表了 ESR 与领先险资之间的持续合作。该基金拟装入的资产组合包含 6 个稳定运营的资产，资产区位覆盖长三角地区、大湾区和京津冀地区的主要物流和工业核心区位。此外，ESR 旨在推进脱碳工作，未来计划在该基金所持有资产的屋面建设 1,000 兆瓦的太阳能光伏发电设备，此项计划与集团 ESG 2030 年发展蓝图规划一致。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“对于在日益复杂的宏观经济环境中，ESR 能够在国内推出我们迄今为止规模最大的人民币核心型基金，我们感到十分的荣幸。这一成就对于 ESR 来说具有里程碑式的意义，不仅仅印证了 ESR 在国内与人民币机构投资者建立起来的良好合作关系

以及出色的过往业绩，同时也证明了我们在国内的物流资产组合具有良好的地理位置优势以及强大的持续盈利能力。在此我们非常感谢我们的合作伙伴对我们的大力支持。未来我们也将积极寻找优质的资产，来扩大我们新基金的资产规模。此次基金的设立也是 ESR 加速轻资产战略的一部分，将帮助 ESR 集团进一步回收资本并发展基金管理业务的同时，也能够使我们在整个亚太地区把握机遇，巩固我们在新经济房地产领域的领导地位。”

截止 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有总价值 119 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司。通过在 2022 年下半年的加速发展，集团实现了创纪录的 65 亿美元开发项目动工量以及价值 55 亿美元开发项目竣工量。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元¹，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——面向可持续未来的空间及投资方案——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

传媒联络

吴嫦意
集团企业事务高级总监
+65 6972 2192
kathleen.goh@esr.com

投资者关系

陈淑君
集团投资者关系负责人
+65 6601 9361
marilyn.tan@esr.com

¹ ESR 集团数据；基于 2022 年 12 月 31 日汇率