

ESR 引入新战略投资者 出售香港甲级冻仓储存及物流设施的 30%权益

- ESR 正在开发香港近 20 年来的最大冻仓储存设施
- 扩大 ESR 合作伙伴基础；符合集团的轻资产及资本循环策略



位于葵涌的冻仓储存及物流中心构想图

香港，2023 年 8 月 21 日—由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 与一名中国内地战略投资者达成协议，出售其于香港葵涌冻仓储存及物流中心开发项目 30%的权益。2022 年，ESR 引入华懋集团作为该项目投资者，此乃华懋集团首次涉足的香港物流项目。通过此次交易，ESR 现拥有该项目的 40%权益，同时继续担任其投资、开发和资产管理人。

葵涌冻仓储存及物流中心位于新界葵涌美青路和货柜码头南路交汇处，位置具策略性优势，能利用现有道路网络，便捷往返核心商业区、国际机场及内地陆路口岸；项目预计将于 2027 年落成。

设施用地达 55,245 平方米（新地契年限 50 年至 2072 年届满），由 ESR 于 2022 年 7 月 20 日从香港特区政府成功投得。该项目将包括兴建一座七层高连两层地库停车场的建筑物，建筑面积达 138,000 平方米。于 2023 年 3 月，ESR 获得进一步批准，为该建筑物增加 8 米的高度，以提高净空高度。该设施还将提供通往所有楼层的坡道通道和自动化物流功能。

ESR 集团联合创始人兼联席首席执行官沈晋初及 Stuart Gibson 表示：“我们很高兴引入新投资者，并扩大我们的合作伙伴基础。此项目是我们新投资者在香港的首个物流开发项目，充分证明了 ESR 在电子商务，进口食品和制药行业的推动下，为香港新经济开发卓越项目的能力。与我们专注于 ESR 轻资产一致，此次交易也将使我们加快资本循环，同时继续赚取管理费用，扩展我们在亚太地区管理的新经济投资组合。”

ESR 董事总经理，业务管理与投资（香港）曾瑞华表示：“ESR 的葵涌设施将满足香港对大型、优质冻仓储存及物流空间的强劲需求。项目不仅配备自动化等先进功能，同时亦具备多项绿色建筑特征，在企业在供应链各方面寻求更多可持续发展的解决方案的背景下，为业界树立新标杆。”

葵涌冻仓储存及物流中心以取得绿色建筑认证为目标，例如领先能源与环境设计结构体白金认证和绿建环评新建建筑铂金级认证。鉴于项目具有多项可持续发展特点，ESR 亦计划为该项目获得绿色融资。设施的三成用地将为绿化范围，包括天台花园，而园林范围将安装可循环用水的灌溉系统，并于停车场设置电动车充电设备。

截止 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有总价值 119 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。集团开发项目动工达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达到了 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元¹，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

-完-

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的小区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

marilyn.tan@esr.com

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com

¹ 根据截至 2022 年 12 月 31 日的外汇汇率转换