

ESR 太仓东又悦产业园竣工 剑指生物医药新材料



ESR 太仓东又悦产业园

香港，2023年8月18日—由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 工业产业园项目再落一子，ESR 太仓高端制造产业园——东又悦产业园项目于2023年7月正式竣工。

ESR 太仓东又悦产业园项目坐落于太仓市沙溪镇，土地面积 153,706.8 平方米，建筑面积 227,266.36 平方米。项目总体为三层坡道高标厂房，单层净高 9 米，一层荷载达到 3 吨/平方米，二、三层荷载 2.5 吨/平方米。此外，产业园一层厂房特别配备 15 吨行车牛腿，能够满足客户更加多样化需求。依托太仓市得天独厚的区位优势，ESR 太仓东又悦产业园项目天然的地理位置优势凸显。

太仓市隶属于江苏省苏州市，是长三角一体化战略中唯一沿江临沪的城市。太仓市拥有国家级经开区和省级高新区，是临沪沿江、区位绝佳的长三角沿线之城，居于长三角一体化发展的最佳核心位置太仓市作为“上海下一站”，俨然已成为了虹桥国际开放枢纽北向拓展带重要节点城市，承接上海优质资源“北溢”，实现交通互联、资源互通，创新共享、产业共“链”，并能够在 1 小时以内到达上海中心城区，26 分钟可达虹桥商务区。

ESR 太仓东又悦产业园交通四通八达，周边交通网络纵横交错，地理位置绝佳。产业园紧邻 G15 沈海高速、S48 苏昆太高速、S80 疏港高速和 G346 国道、G204 国道、S339 省道、S224 省

道，园区距离 G15 沿江高速沙溪出口仅 3 分钟车程。同时，园区紧邻太仓市生物医药产业园和太仓新材料产业园，可实现与成熟产业链“无缝衔接”。

值得一提的是，ESR 太仓东又悦产业园是 ESR 在太仓打造的首个产业与供应链相结合的工业 4.0 空间载体，能针对全产业链客户多样化需求，不仅可满足客户的研发生产需求，还为物流供应链的提供创造了必要条件。而超过 230 亩的占地面积，亦让 ESR 太仓东又悦产业园拥有充足的空间解决客户停车以及产品堆放需求。此外，园区还同步配套了食堂、便利店、宿舍、篮球场、足球场等基础设施，“一站式”解决租户所有后顾之忧。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“太仓市地处长江三角洲东南，拥有优越的地理优势。本次 ESR 太仓东又悦产业园竣工，将为长三角区块带来新的产业活力，也会给生物医药、新材料等行业产业链上下游企业提供更多的选择。这也是 ESR 在长三角地区的重要布局，助力相关产业链蓬勃发展，ESR 也将持续推进 ESG 板块建设，打造环境友好型园区。”

截止 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有总价值 119 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。集团开发项目动达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达到了 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

-完-

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

传媒联络
吴嫦意
集团企业事务高级总监
+65 6972 2192
kathleen.goh@esr.com

投资者关系
陈淑君
集团投资者关系负责人
+65 6601 9361
marilyn.tan@esr.com