

## ESR 完成苏州张家港高端制造及供应链产业园

- 该产业园拥有高标准的硬件基础设施及优质的物业管理服务，致力向汽车零部件制造、智能装备制造、头部供应链企业等提供专业、优质的服务
- 选址张家港保税区，为进一步布局长三角供应链市场奠定基础，具有水陆空兼备的综合交通优势



苏州张家港高端制造及供应链产业园

**2023年6月26日**——由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited（“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821）在中国江苏省苏州市张家港完成高端制造及供应链产业园。

ESR 苏州张家港高端制造及供应链产业园占地 95,667 平方米，提供可租赁面积逾 107,017 平方米，座落于长江三角洲经济区中的张家港，其地理位置优越，交通便利，可以通过水运、陆运及空运方式进行物流运输，该产业园于 2023 年 5 月落成，现出租给一家大型汽车制造商和一家国际第三方物流提供商。园区采用双层坡道物业，并设置 30 米宽卸货区域，充分满足货车停靠卸货需要。

此外，该产业园位于长江流域最大的国际贸易商港，年集装箱量超过 100 万箱，年货物输送量跻身全国第六<sup>1</sup>。作为苏州港的主港区，张家港为江苏省南部苏州、无锡、常州三市对外贸易的重要口岸，同时也是化工、新材料、高端装备、新能源、生物医药等产业链协同发展的最佳地区之一。正由于其独特的优势，张家港于 2022 年获得全国经济百强县第三名，而随着其发展，该区对高质量产业基础设施的需求也在急剧增加，为物流仓储业的发展提供了良好的条件和基础。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“ESR 苏州张家港高端制造及供应链产业园产址张家港保税区，除了满足当地产业结构升级的生产需要，亦能为其配套的供应链体系提供更好的服务，为 ESR 进一步进军长三角供应链市场奠定了坚实的基础。在这背景下，ESR 中国将在苏州张家港高端制造及供应链产业园招引新兴产业如能源、高端装备制造业等战略性新兴产业客户。”

截至 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有 119 亿美元在建开发项目，规模为亚太区最大，为未来费用收益提供可见性。集团开发项目动工达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在大中华区的总资产管理规模为 325 亿美元，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

- 完 -

## 关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的小区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

## 投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

[marilyn.tan@esr.com](mailto:marilyn.tan@esr.com)

## 传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

[kathleen.goh@esr.com](mailto:kathleen.goh@esr.com)