

ESR 在中国西南部广西建成首个电商物流园



ESR 南宁五象电商物流园

香港，2023年7月14日——由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 在中国广西壮族自治区（简称“广西”）首府南宁打造的“ESR 南宁五象电商物流园”顺利竣工。

ESR 南宁五象电商物流园于 2023 年 6 月建成，位于南宁市新兴核心物流区和重点发展区五象新区，该区域聚集众多电子商务和第三方物流公司。南宁是中国的物流枢纽之一，也是中国—东盟博览会永久举办地^{1,2}，充分发挥广西毗邻越南、老挝和泰国等东盟国家的独特优势。

物流园区总建筑面积 98,402.56 平方米，包括单层和双层仓库。单层仓库能够进行双面装载，以提高运营效率，而双层坡道库能够实现高空间利用率，最大限度地提高存储容量，以满足不同的运营需求。

¹ https://www.gov.cn/xinwen/2019-09/12/content_5429304.htm

² <https://www.caexpo.org/en-US/dmabout?tab=1>

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“广西与东盟国家海陆相连，这一地缘优势让 ESR 南宁五象电商物流园成为在中国寻找高质量物流空间和国际产业链合作的租户的理想之选。中国电子商务和数字化转型的反弹推动了这一需求的产生，也是 ESR 新经济在中国发展加速的基础。”

截至 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有总价值 119 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。集团开发项目动工达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达到了 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

-完-

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

陈淑君
集团投资者关系负责人
+65 6601 9361
marilyn.tan@esr.com

传媒联络

吴嫦意
集团企业事务高级总监
+65 6972 2192
kathleen.goh@esr.com