



新闻稿

宏利及 ESR 组成新合资企业 宣布完成以人民币 17 亿元收购 PGGM 旗下房地产组合

上海/多伦多/阿姆斯特丹/香港，2020 年 7 月 6 日 – ESR Cayman Limited (“ESR”或“易商”；股份编号：1821)、宏利及 PGGM 今天宣布由 ESR 及宏利新成立的核心合资企业 (“核心合资企业”)，已完成向 Redwood China Logistics Fund (“RCLF”) 收购四项机构级物流资产，代价总额约人民币 17 亿元 (约相等于 2.43 亿美元)。

RCLF 为 ESR 及 PGGM 以有限合伙形式成立的开发合资企业。PGGM 是荷兰最大养老基金服务供应商之一，也是 ESR 的现有及长期资本合伙人。

被收购的资产组合涵盖四项甲级核心物流资产，可出租净面积合共超过 200 万平方米，分别位于广州、昆山、无锡及东莞，全部位处优越位置，方便通往主要干线及当地机场。截至 2020 年 6 月 30 日，所有物业已全部出租予多元化的优质租户。

是次交易标志着宏利于中国市场的首项独立工业物业投资，反映其锐意增加亚太区房地产投资的意欲。收购完成后，宏利在区内的房地产组合将达 490 万平方米。

“我们很高兴与 ESR 合作进行宏利在中国的最新房地产投资项目。鉴于其防御性特征和强劲增长潜力，物流地产是我们在全球市场持续看好的资产类别。”宏利高级董事总经理兼亚洲房地产投资主管林定邦表示。“是次收购非常符合我们针对亚太市场的长期投资策略。”

“正当我们持续加强于中国的卓越投资往绩，是次交易符合我们从若干已落成和稳定的中国开发资产实现利润之策略。PGGM 深信中国及全球物流房地产行业的持续增长潜力。城市化发展、加上中产阶级扩大、电子商贸行业蓬勃发展及消费强劲等均为推动中国物流资产投资的有利因素。”PGGM 亚太区私营地产业务部董事 Thijs Schoenaker 表示。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初及 ESR 联合创始人兼总裁 Charles de Portes 表示：“我们很荣幸与宏利建立新的伙伴关系，并期望有机会进一步加深于中国以至其他泛亚市场的战略合作。本次交易包括我们在中国稳定资产组合内一些处于最优越地区及拥有最高规格的物业，并充分反映 ESR 与 PGGM 所建立的成功及持续的伙伴关系。”

作为中国及亚太区现代物流地产的市场领导者，ESR 在中国各地已建立庞大的物流地产组合及储备开发项目。在中国，截至 2019 年 12 月 31 日，集团自持的投资组合资产及其管理的基金和投资公司所持有的投资组合资产的总建筑面积为 690 万平方米，资产管理规模超过 48 亿美元。

关于宏利

宏利金融有限公司是全球主要的金融服务集团，致力帮助人们轻松作出明智抉择，实现精彩人生。本公司的环球总部位于加拿大多伦多，在美国主要以恒康的名称营运，而在其他地区包括亚洲、加拿大及欧洲则以宏利的名称经营。本公司为个人客户、团体客户及机构客户提供理财建议、保险及财富与资产管理方案。截至 2019 年底，本公司旗下有超过 35,000 位员工、逾 98,000 位代理人以及数以万计的经销合作伙伴，共同为接近 3,000 万位客户提供服务。截至 2019 年 12 月 31 日，宏利所管理和提供行政管理的资产总值超过 12,000 亿加元（约 9,000 亿美元），而在过去十二个月支付予客户的款项达 297 亿加元。本公司的主要业务遍及亚洲、加拿大和美国，服务客户逾百载，并在多伦多、纽约及菲律宾证券交易所以股份代号 MFC 上市，在香港交易所则以股份代号 945 上市。

关于 ESR

ESR 是专注亚太区的最大物流地产平台（按建筑面积与按其直接持有及其所管理的基金和投资公司持有的资产价值计算）。由现管理团队和华平投资共同创立，并得到 APG、SK 控股、JD.com、加拿大养老基金投资公司、OMERS、PGGM、中国平安保险及安联不动产等全球卓越投资机构的支持。ESR 的平台覆盖中华人民共和国、日本、韩国、新加坡、澳大利亚和印度。截至 2019 年 12 月 31 日，ESR 直接持有的物业之公平市值及其所管理的基金和投资公司的资产管理规模超过约 221 亿美元，而其已竣工物业及在建物业的总建筑面积加上待施工于留作日后发展的土地之总建筑面积合共超过 1,720 万平方米。自 2019 年 11 月 1 日起，ESR 已在香港联合交易所有限公司主板上市。有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

关于 PGGM

PGGM 是一家合作型荷兰养老基金服务供应商，为机构客户提供资产管理、养老金管理、政策咨询及管理支援。于 2019 年 12 月 31 日，PGGM 的资产管理规模为 2,520 亿欧元，并管理 440 万名参与者的养老金。约 75 万名荷兰保健行业人士与旗下成员机构 PGGM&CO 已建立关联。公司亦透过连系养老金、护理、房屋及工作，以单独或与策略伙伴合作的方式开发未来解决方案。

www.pggm.nl

联络

宏利投资管理（亚洲）

传媒

Carl Wong

+852 2510 3180（内线）663180

carl_kk_wong@manulifeam.com

ESR

投资者关系

曾瑞华

集团资本市场兼投资者关系董事总经理

+852 2376 9623 / +852 5506 7719

rh.chang@esr.com

传媒

欧巧儿

集团企业传讯主管兼执行总监

+852 2376 9617

antonia.au@esr.com

PGGM

Maurice Wilbrink

企业传讯主任

+31-(0)30-277.1500

maurice.wilbrink@pggm.nl