

## ESR 宣布完成收购三个位于华东核心地区的物流地产项目

上海/香港，2020年6月30日 — 专注亚太区的最大物流地产平台 ESR Cayman Limited (“ESR”、“易商”或“集团”；香港联交所股份编号：1821) 宣布在中国华东江苏省核心地区成功收购三个项目的 100% 股权，为早已领先市场的物流地产平台再添优质物业，以满足市场需求。

三个收购物业均位处国家物流枢纽的策略性位置：

- 其中一个收购项目为已经建成且全部满租的成熟物业，占地超过四百多亩，总建筑面积逾十六万平方米。
- 另外一处收购项目为在建但已经全部预租的成熟物业，占地近一百亩，总建筑面积三万多平方米。
- 集团计划对另一个占地超过二百亩的项目重新进行开发，预计可以建成超过十五万平方米的顶尖国际标准物业。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“资产的素质及网络布局是物流地产的关键策略，因此 ESR 一直致力在全国主要城市布点，开发和经营一流的高标现代物流设施。尽管面对当前的全球局势，物流地产显示出一定程度的韧性和抗风险的能力。在网上购物迅速增加及消费模式持续改变的推动下，无论投资者与客户对优质物流地产的需求保持旺盛。”

ESR 在中国以至亚太地区已建立稳固的市场领导地位和庞大的网络。我们充分利用丰富的投资、开发和管理经验，继续发挥优势和扩充平台，积极把握新经济为物流地产市场所带来的强劲长期增长机遇。”

作为现代物流地产的市场领导者，ESR 在亚太区拥有强大的物流地产组合及综合基金管理平台，运营和开发中的物业总建筑面积达到 1,720 万平方米，物业项目超过 300 个，60% 客户为电商及第三方物流企业。

于中国市场，易商的储备开发项目量占市场第一<sup>1</sup>，也是电商企业的最大业主。截至 2019 年 12 月 31 日，集团于中国地区持有的资产总建筑面积超过 690 万平方米，资产管理规模逾 48 亿美元。凭借卓越的经验 and 往绩，ESR 与无数顶尖投资者和客户合作。今年一月，集团宣布与新加坡主权基金新加坡政府投资公司（GIC）建立战略合作关系，双方同意组建合资公司投资中国物流地产，承诺股权投资总额为 5 亿美元。

### 关于 ESR

ESR 是专注亚太区的最大物流地产平台（按建筑面积与按其直接持有及其所管理的基金和投资公司持有的资产价值计算）。由现管理团队和华平投资共同创立，并得到 APG、SK 控股、JD.com、加拿大养老基金投资公司、OMERS、PGGM、中国平安保险及安联不动产等全球卓越投资机构的支持。ESR 的平台覆盖中华人民共和国、日本、韩国、新加坡、澳大利亚和印度。

---

<sup>1</sup> 大上海、大北京及大广州地区

截至 2019 年 12 月 31 日，ESR 直接持有的物业之公平市值及其所管理的基金和投资公司的资产管理规模约 221 亿美元，而其已竣工物业及在建物业的总建筑面积加上待施工于留作日后发展的土地之总建筑面积合共超过 1,720 万平方米。自 2019 年 11 月 1 日起，ESR 已在香港联合交易所有限公司主板上市。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

#### **投资者关系**

曾瑞华

集团资本市场兼投资者关系董事总经理

+852 2376 9623 / +852 5506 7719

rh.chang@esr.com

#### **媒体关系**

欧巧儿

集团企业传讯主管兼执行总监

+852 2376 9617

antonia.au@esr.com