

## ESR 与 GIC 出资 5 亿美元成立合资公司 投资中国物流地产

- 扩大在中国的物流地产发展项目并巩固行业领导地位  
- ESR 在亚洲范围内进一步加强与 GIC 的合作关系

上海/新加坡/香港，2020 年 1 月 13 日 – 专注亚太区的最大物流地产平台 ESR Cayman Limited (「ESR」或「集团」；股份编号：1821) 公布与新加坡主权基金新加坡政府投资公司(GIC Pte. Ltd.; 「GIC」) 建立战略合作关系，双方同意组建合资公司，承诺股权投资总额为 5 亿美元。

作为 ESR 近期成立的一系列物流地产开发平台中最新的一个，该平台将专注在中国主要城市开发高质量的先进物流设施。

作为中国及亚太区现代物流地产的市场领导者，ESR 在中国已建立起强大的物流地产组合及综合基金管理平台，为全球投资者建立投资全球最具活力的物流地产市场之一的渠道。截至 2019 年 6 月 30 日，集团于中国地区持有的资产总建筑面积约 662 万平方米，其管理的基金和投资公司的资产管理规模逾 43.9 亿美元。

“在 ESR 与 GIC 在日本成功合作的基础上，我们非常高兴能进一步拓展双方的伙伴关系。与 GIC 的再次携手亦足以证明 ESR 所具备的雄厚实力，以及在中国优质位置开发一流物流设施的卓越往绩纪录。” ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示。“作为全球最大的电子商务市场，中国的物流地产的需求将继续蓬勃增长。基础设施如现代化仓库，将成为新经济支柱，以满足零售业务的线上及线下需要。”

上述交易待获得相关监管机构的批准。

### 关于 ESR

ESR 是专注亚太区的最大物流地产平台（按建筑面积与按其直接持有及其所管理的基金和投资公司持有的资产价值计算）。ESR 由现管理团队和华平投资共同创立，发展至今获得了 APG、SK 控股、JD.com、高盛、加拿大养老基金投资公司 (CPPIB)、OMERS、中国平安保险及安联不动产等全球卓越投资机构的支持。ESR 的平台覆盖中国、日本、南韩、新加坡、澳洲和印度。截至 2019 年 6 月 30 日，ESR 直接持有的物业之公允市值及其所管理的基金和投资公司的资产管理规模超过约 202 亿美元，而其已竣工物业及在建物业的总建筑面积加上待施工及日后发展的土地之总建筑面积合共超过 1,530 万平方米。自 2019 年 11 月 1 日起，ESR 已在香港联合交易所有限公司主板上市。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

## 关于 GIC

GIC 是领先的国际投资公司，其管理的资产规模远超 1,000 亿美元。公司于 1981 年在新加坡成立，负责管理新加坡的外汇储备。作为秉持长期价值投资理念的机构投资者，GIC 投资于包括地产、私募基金、股票及固定收益产品在内的各类资产。GIC 在超过 40 个国家拥有投资项目，并拥有超过 20 年新兴市场的投资经验。总部位于新加坡的 GIC 在全球主要金融城市设立 10 个办事处，有超过 1,500 名员工。

有关 GIC 的详细资料，请浏览网站 [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg)。

### 投资者关系联络

曾瑞华  
集团资本市场兼  
投资者关系董事总经理  
ESR Cayman Limited  
+852 2376 9623  
[rh.chang@esr.com](mailto:rh.chang@esr.com)

### 传媒联络

欧巧儿  
集团企业传讯总监  
ESR Cayman Limited  
+852 2376 9617  
[antonia.au@esr.com](mailto:antonia.au@esr.com)