

不得在美国、澳洲、加拿大、日本或其他在其进行派发即属违法的司法权区内派发。

本新闻稿并非供直接或间接于、向或从美国刊发或派发。本新闻稿并不构成在任何司法辖区出售 ESR Cayman Limited 证券的要约或游说购买 ESR Cayman Limited 证券的要约，亦不作为上述要约的一部分。本新闻稿所述的证券未曾亦不会根据 1933 年美国证券法（经修订）（「美国证券法」）登记，而且在未根据美国证券法办理登记或取得登记豁免的情况下，不得在美国提呈发售或出售。证券的发行人或卖方均无意在美国就提呈发售的任何部份进行登记，亦无意在美国进行证券的公开发售。阁下务请注意，不应过份依赖本新闻稿所载任何前瞻性陈述。概不能保证该等前瞻性陈述将得以证实为正确。该等前瞻性陈述中反映的预期可能有变，我们概不承担更新或修订本新闻稿中任何前瞻性陈述的义务。



新闻稿

ESR Cayman Limited

(于开曼群岛注册成立的有限公司)

ESR Cayman Limited 于香港联交所主板挂牌上市

香港，2019年11月1日 – 专注亚太区的最大物流地产平台¹ESR Cayman Limited（「ESR」或「公司」；股份编号：1821）今天于香港联合交易所有限公司（「香港联交所」）主板挂牌上市。

今天 ESR 的股份交投活跃，股价表现理想，最高价为 18.1 港元，较每股 16.8 港元的发售价高 7.7%，收市价为 17.7 港元，较发售价高 5.4%，总成交股数约 96.5 百万股，总成交金额约为 17.1 亿港元。

ESR 主席兼非执行董事 Jeffrey Perlman 表示：「今天 ESR 的成功上市是公司发展的又一个重要里程碑。作为亚太地区首屈一指的仓储资产开发商、业主和运营商，ESR 成功登陆香港联交所主板不仅彰显了物流地产领域的巨大发展潜力，更进一步强化了公司在亚太地区的市场领导地位。随着公司踏上新的征程，我们将矢志不渝，继续为租户、资本合作方和股东创造价值。」

ESR 执行董事、联合创始人兼联席首席执行官沈晋初及 Stuart Gibson 表示：「凭借我们全面整合、可扩展的业务模式及集中于亚太区的业务策略，ESR 能够快速扩大其物流地产组合和平台。今天，我们很荣幸成为业内以亚太区为中心的最大平台，并在世界最活跃的金融市场香港成功上市。有赖股东和投资者的支持和信任，ESR 将致力进一步巩固我们的市场领导地位，为公司业务和股东创造更大价值。」

¹ 资料来源: 仲量联行的市场报告

图片说明

图片 1



ESR Cayman Limited 主席 Jeffrey Perlman 于公司在联交所主板上市时谈及其发展。

图片 2



ESR Cayman Limited 执行董事、联合创始人及联席首席执行官沈晋初及 Stuart Gibson 主持敲铜锣仪式，象征 ESR 正式于香港联交所主板上市。

图片 3



上市委员会副主席 Peter Brien 代表香港联交所接受沈晋初、Stuart Gibson 及 ESR Cayman Limited 执行董事、联合创始人及总裁 Charles de Portes 致送的纪念品。

图片 4



(由左至右)

1	香港交易所	上市部高级副总裁	杜卓华先生
2	ESR	独立非执行董事	刘京生女士
3	ESR	独立非执行董事	Simon James McDonald 先生
4	ESR	Stuart Gibson 先生的家人	Sachiko Ezawa 博士
5	ESR	执行董事、联合创始人兼联席首席执行官	Stuart Gibson 先生
6	ESR	执行董事、联合创始人兼总裁	Charles de Portes 先生
7	ESR	执行董事、联合创始人兼联席首席执行官	沈晋初先生
8	ESR	沈晋初先生的家人	封婷女士
9	ESR	主席兼非执行董事	Jeffrey Perlman 先生
10	香港交易所	上市委员会副主席	Peter Brien 先生
11	ESR	Jeffrey Perlman 先生的家人	Elizabeth Lena Perlman 女士
12	ESR	非执行董事	Ho Jeong Lee 先生
13	ESR	独立非执行董事	Brett Harold Krause 先生
14	ESR	非执行董事	Joseph Raymond Gagnon 先生
15	香港交易所	企业活动策划管理部主管	陈心愉女士

关于 ESR

ESR 是专注亚太区的最大物流地产平台（按建筑面积与按其直接持有及其所管理的基金和投资公司持有的资产价值计算²⁾）。由现管理团队和华平投资共同创立，并得到 APG、SK 控股、JD.com、高盛、加拿大养老基金投资公司（CPPIB）、中国平安保险及安联不动产等全球卓越投资机构的支持。ESR 的平台覆盖中华人民共和国、日本、南韩、新加坡、澳洲和印度。截至 2019 年 6 月 30 日，ESR 直接持有的物业之公平市值及其所管理的基金和投资公司的资产管理规模超过约 202 亿美元，而其已竣工物业及在建物业的总建筑面积加上待施工于留作日后发展的土地之总建筑面积合共超过 1,530 万平方米。

投资者关系联络

曾瑞华
集团资本市场兼
投资者关系董事总经理
ESR Cayman Limited
+852 2376 9623
rh.chang@esr.com

传媒联络

欧巧儿
集团企业传讯总监
ESR Cayman Limited
+852 2376 9617
antonia.au@esr.com

吴慧怡 / 梁丽明
纵横财经公关顾问有限公司
+852 2864 4831 / 2864 4863
veron.ng@sprg.com.hk /
keris.leung@sprg.com.hk

² 资料来源: 仲量联行的市场报告