

易商红木将开发东京规模最大、价值逾 10 亿美元的单体项目

东京/上海/新加坡，2017 年 1 月 20 日 -- 亚洲领先的物流开发商和资产管理人易商红木(ESR)宣布，该公司将在日本千叶县(大东京区域)市川市建设一个大规模多租户物流设施，其竣工后的价值预计将超过 10 亿美元。

易商红木的市川配送中心占地面积 10.3 万平方米，总建筑面积 22.9 万平方米，是迄今为止大东京地区最大的单体物流设施之一。根据计划，这栋庞大的 4 层建筑物将于 2017 年 9 月开工建设，并于 2018 年 12 月竣工。

这个项目位于 Tokando 公路与东京外环自动车道相交处的繁忙物流区域，毗邻成田高速公路，视野开阔，距 Takando Ichikawa 互通不到 500 米，而距东京中部地区的距离也仅为 20 千米，与成田和羽田国际机场及东京湾地区主要港口之间的交通均极为便利。

这一以人为本的下一代物流设施将为客户提供一流的服务和娱乐设施，如日托中心、酒吧(Klubb lounge)、健康俱乐部和社区中心等。为吸引和留住雇员，同时使家庭主妇和主男们重返职场并继续为社会贡献自己的力量，易商红木非常重视和谐、宜人工作场所的创建。此外，易商红木的可持续能源部门还将在这个设施的屋顶安装光伏发电板，预计将为整栋建筑及其所在社区发电 6 兆瓦以上。

易商红木集团联席 CEO、联合创始人兼日本业务负责人 Stuart Gibson 表示，“随着近年来分拨中心变革和物流基地集中化的不断加深，市场对战略区域高度实用且功能多样的大规模配送设施的需求正日益增长。过去 4 年中，公司已在这一高需求市场开发了若干项目，并在短时间内实现了 100% 的出租率。市川市地理位置优越，能够满足人口总量在 2000 万左右的东京和千叶两地的配送需求。目前，公司物业收到的初步需求意向已超 100%，且有望在施工期间即提前公布租约签订。新服务和娱乐设施的引进则遵循了我们创造‘客户至上’平台、以便为客户在最佳地点识别和提供一体化物流仓储解决方案的愿景。”

关于易商红木

易商红木是泛亚地区领先的物流地产开发商、业主和经营者，其业务集中在与消费和全球贸易联系最为紧密的重要都市区域。由于得到了包括 APG、华平投资、PGGM、加拿大养老金投资公司(CPPIB)、平安、摩根士丹利和高盛在内的全球著名投资机构的支持，公司已发展为上述地区规模最大的平台之一，管理着中国、日本、新加坡和韩国建筑面积达 730 万平方米的已建和在建项目，同时还在香港和新加坡拥有资本和基金管理办公室。此外，易商红木还是全球一些顶尖电商公司及冷链物流行业最大的第三方仓储业主之一。

联系人

易商红木日本租赁部

Kazuhiko Watanabe

kwatanabe@jp.esr.com

易商红木投资者关系部

Pierre-Alexandre Humblot

phumblot@sg.esr.com

易商红木公司媒体关系部

Emma Larsson

elarsson@sg.esr.com