

易商红木集团收购剑桥工业信托管理公司 80%股权

新加坡，2017年1月18日-- 亚洲领先的物流地产开发商易商红木集团（简称 ESR）和剑桥工业信托管理公司(Cambridge Industrial Trust Management Limited, 简称 CITM)宣布，易商红木公司子公司将从澳洲国民银行子公司手中收购 CITM 的 80%股权。同时，易商红木也将收购剑桥工业信托（Cambridge Industrial Trust,简称 CIT）旗下地产的物业管理人剑桥工业物业管理有限公司（“CIPM”）的 100%间接权益。预计该交易本周内完成。

易商红木集团是领先的泛亚地区物流地产开发商、持有人和运营商。公司专注于开发亚洲各主要市场的现代物流及工业仓储设施，目前在中国、日本和韩国持有完工或在建项目的面积超过 650 万平米，另有 600 多万平米储备项目正在开发。

易商红木集团于 2016 年由易商与红木集团合并而来。易商由全球私募股权投资公司华平和两位成功的地产业企业家沈晋初和孙冬平于 2011 年创立。在华平的支持下，易商先后获得高盛、荷兰汇盈、加拿大养老基金等国际顶级机构的投资，并成为为中国电商、冷链物流商和现代仓储运营商提供仓储的最大的第三方业主之一。通过与红木集团的合并，进一步拓展至日本市场，获得更多国内外一流投资者的青睐，吸引包括荷兰 PGGM、太盟集团、平安不动产等投资者的投资。红木集团作为在日本和中国运营的专业物流地产公司和基金管理公司，由 Stuart Gibson 先生和 Charles de Portes 先生于 2006 年创建。

此举收购剑桥工业信托管理公司股权，标志着易商红木集团首次进军东南亚市场，是公司发展的重大举措。易商红木将充分发挥在资产和基金管理方面的专业经验，提高剑桥工业信托现有地产项目的业绩，积极协助管理公司发掘新加坡和整个亚洲地区具有增值意义的收购机会，扩大资产组合，为信托投资人创造更大的价值。

易商红木集团联席 CEO 沈晋初和 Stuart Gibson 表示，“CIT 自 2006 年在新加坡上市以来已实现非常大的增长。我们对 CIT 所持资产组合的基本面和品质很有信心，为我们进一步发展多元化和进军新加坡及亚洲主要市场提供了一个强大的平台。另外，易商红木与 CIT 的信托投资人及管理层团队的目标和利益都是一致的，我们期待能为信托投资人提供更多增值机遇。”

CITM 独立董事 Ooi Eng Peng 表示：“CIT 期待着和新的大股东易商红木开启新的篇章，借助易商红木的经验和实力，将 CIT 进一步发展成为新加坡顶级的多元化物流工业房地产信托机构。”

2016 年 10 月，CITM 曾在新加坡证券交易所的公告网站上披露了易商红木已签约收购三家现有 CIT 信托投资人所持有的 10.65%的已发行 CIT 信托单元。交易完成并生效后，易商红木将将成为 CIT 第二大信托持有人。

剑桥工业信托（“CIT”）于 2006 年 7 月 25 日在新加坡交易所上市，是新加坡首个独立的上市工业地产投资信托（“REIT”）。

CIT 投资于高品质工业地产项目，在新加坡持有 50 个多元化地产项目组合。截至 2016 年 9 月 30 日的总楼面面积约达 840 万平方英尺、地产价值达到 14 亿新元。这些项目范围涉及物流地产、仓储地产、轻工业地产、一般工业地产、汽车展厅及车间及商业园区，地点均邻近覆盖全岛的主要交通枢纽和工业区。