

阿塞拜疆国家石油基金向易商红木日本 物流项目组合投资 1 亿美元

东京/上海/新加坡/巴库，2017 年 2 月 13 日 -- 亚洲领先的物流基金开发商和管理人易商红木 (ESR)宣布，该公司获得阿塞拜疆国家石油基金的 1 亿美元投资并已完成正式交割。

第三方物流公司和电商行业业务的迅速增长，以及日本总体经济的稳定和现代仓储设施的匮乏 (占市场供应总量的比率不到 10%)，使得这里的物流行业成了开发商和投资者眼中颇具吸引力的投资类别。

易商红木总裁 Charles de Portes 与公司联席 CEO 兼日本业务负责人 Stuart Gibson 表示，“我们很高兴能够增进与阿塞拜疆国家石油基金这一主权财富基金之间的关系。过去 3 年中，阿塞拜疆国家石油基金进行了一系列以亚洲地区为重点且令人印象深刻的投资，且选择了该地区需求和增长率最高的产品类别，表现出了深刻的洞察力和强烈的敏锐性。”

阿塞拜疆国家石油基金执行董事 Shahmar Movsumov 表示，“易商红木是领先的工业地产开发商和经营者，我们很高兴能够将日本物流地产市场的首笔投资投给易商红木。我们的投资皆须通过严格的尽职调查，投向最具竞争力的地理位置和资产类别，对易商红木的投资符合这一策略。由于电商行业特别是东京和大阪电商行业的增长，市场对这类地产的需求正日益增加。在日本开发最先进的物流地产符合我们的策略，是我们现有地产投资组合的有益补充。”

关于易商红木

易商红木是泛亚地区领先的物流地产开发商、业主和经营者，其业务集中在与消费和全球贸易联系最为紧密的重要都市区域。由于得到了包括 APG、华平投资、PGGM、加拿大养老金投资公司(CPPIB)、平安和摩根士丹利在内的全球著名投资机构的支持，公司已发展为上述地区规模最大的平台之一，管理着中国、日本、新加坡和韩国建筑面积达 730 万平方米的已建和在建项目，同时还在香港和新加坡拥有资本和基金管理办公室。此外，易商红木还是全球一些顶尖电商公司及冷链物流行业亚洲最大的第三方仓储业主。

关于阿塞拜疆国家石油基金

阿塞拜疆共和国国家石油基金创建于 1999 年，是一家主权财富基金，总部位于阿塞拜疆首都巴库这一港口城市。基金的主要职责是管理油气销售产生的外汇储备。目前，阿塞拜疆国家石油基金管理的资产约为 340 亿美元，其中 10%可用于房地产投资。

联系人

易商红木投资者关系部
Pierre-Alexandre Humblot
phumblot@sg.esr.com

易商红木公司媒体关系部
Emma Larsson
elarsson@sg.esr.com