

ESR 集团与 Invesco Real Estate 合作开发中国物流项目

上海/新加坡/首尔/东京，2017 年 9 月 7 日 – 亚洲领先的物流地产开发商、业主和运营商 ESR 集团与全球房地产投资管理企业 Invesco Real Estate 联合宣布，双方将以合资经营的方式共同收购中国核心物流资产并对其进行后续管理，这也是双方就类似项目在该地区的首次合作。

ESR 集团在中国拥有价值超过 20 亿人民币（约合 3 亿美元）的甲级成熟物流地产，通过此项交易，其中的多数股权将由 Invesco 收购。ESR 集团未来仍会保留一定股权，并以该等资产项目经理和物业管理人的身份与 Invesco 资产管理团队展开合作，为 Invesco 创造新的价值。对于 ESR 集团而言，这是它与其他机构在中国成熟物流资产上的首个合资项目，有利于优化企业资产负债结构，促进资金回流，为其今后更具潜力的发展机会赢得宝贵资金。对于 Invesco 来讲，这项交易则是它在中国物流地产行业的首笔投资，有助于这家全球性的投资管理企业扩大自己在亚洲市场的业务范围和影响力。

ESR 集团联席 CEO 和联合创始人沈晋初表示：“我们非常高兴能与 Invesco 在如此具有象征意义的合资项目上展开合作。凭借 Invesco 的全球经营能力和良好声誉以及 ESR 集团在亚洲物流行业的专业优势，我们的物流平台一定会更加强大，我们在这一地区的物流地产业务也必将取得长足发展。除了这笔针对中国物流地产的交易外，我们还看到了这一地区的许多其他合作机会，它们都能为我们的股东和投资者创造更大的长期价值。”

Invesco 亚太地区房地产事业部常务董事 Cheng Soon Lau 表示：“能与 ESR 集团建立合作关系让我们感到非常荣幸，这次合作将为我们提供投资中国优质物流设施的大好机会。我方团队已同 ESR 集团团队建立了紧密的工作关系，我们期待双方的合作能够迈上新的台阶。”

双方希望能在 2017 年 10 月底以前完成这笔交易。

关于 ESR 集团

ESR 集团是亚洲地区领先的“专业化”物流地产平台，主要业务是为第三方物流（“3PLs”）服务商、电商平台、实体零售商、冷链物流服务商和工业企业开发和管理优质的现代物流设施。ESR 集团由现任管理团队和华平投资集团共同创立，同时得到了 APG、加拿大养老金投资公司 (CPPIB)、高盛、摩根士丹利、PGGM、平安和 SK 控股等全球著名投资机构的支持。我们是亚太地区最大的物流地产管理公司之一，目前在中国、日本、新加坡、韩国和印度拥有、管理和开发的项目约有 900 万平方米，并在香港和新加坡设有资本和基金管理办公室。我们目前的资产管理规模已经超过 80 亿美元。更多信息请访问 www.esr.com。

关于 Invesco

Invesco 是全球领先的独立投资管理企业，致力于帮助全球客户构建财务安全。我们在全球投资方面拥有全面而出众的管理能力，可为世界各地的个人、机构和高净值客户提供各类长期有效的投资方案。我们的业务遍布 20 个国家，同时也是纽约证券交易所上市公司，证券代码为 IVZ。更多信息请访问 www.invesco.com。

关于 Invesco Real Estate (IRE)

Invesco Real Estate 是全球房地产投资管理行业的领导者，管理着 648 亿美元的房地产资产，在美国、欧洲和亚洲拥有 455 名员工和 21 个地区办事处。该企业创立于 1983 年，从 1992 年开始，一直采用增值型和机会型策略积极从事核心房地产的投资活动。Invesco Real Estate 是 Invesco Ltd. (NYSE: IVZ) 间接全资子公司 Invesco Advisers, Inc. 的企业名称，Invesco Ltd. 则是世界上最大的投资管理公司之一，资产管理规模高达 8583 亿美元，并在全球 29 个城市设有实体办事机构。以上信息截止于 2017 年 6 月 30 日。

联络人：

ESR 集团投资者关系部：

Wee Peng Cho

wp.cho@esr.com

ESR 集团公司媒体关系部：

Emma Larsson

elarsson@sg.esr.com