

SK 控股对易商红木集团进行 3.33 亿美元战略股权投资

该交易是 SK 控股历史最大的少数股权投资

该交易的协同效应将助力易商红木物流仓储实力得到进一步提升

首尔、香港，2017 年 8 月 1 日 -- 韩国最大的企业集团之一 SK 控股集团（简称“SK”）和亚洲领先的物流地产开发商、业主和运营商易商红木开曼有限公司（简称“易商红木”或“ESR”）今天联合宣布，双方已签署最终投资协议，SK 将向易商红木投资 3740 亿韩元（约合 3.33 亿美元），获易商红木 10% 的股权（充分摊薄后）。该投资是 SK 首次投资海外物流仓储行业，也是其进行的最大一笔少数股权投资。交易完成后，将预计为双方公司产生诸多协同效应，并助力易商红木继续加强其在韩国乃至亚太区物流地产行业的领先地位。

SK 控股是 SK 集团的控股公司。SK 集团总部位于首尔，有 65 年的发展历史，是韩国最大的企业集团之一，以能源化工、信息通讯半导体、零售服务业为主营业务。SK 集团积极致力于能源化工行业的发展革新，推动信息产业、通讯和半导体行业的技术创新，并通过物流、零售和营销服务提升生活品质，是韩国和全球企业的领导者。SK 集团在全球 30 多个国家运营，并拥有大量仓储设施、生产基地、研发中心和办公楼等房地产资产组合。

易商红木由私募股权投资机构华平投资集团和管理团队沈晋初、Stuart Gibson 和 Charles de Portes 联合创立，并得到全球知名机构 APG、CPPIB、高盛、摩根士丹利、PGGM 和平安的支持，是亚洲最大的仓储设施开发商、业主和运营商之一。截至 2017 年 6 月，易商红木管理的项目面积达 840 万平方米，在中国、韩国、日本和新加坡等国家管理资产总规模达 90 亿美元。易商红木服务的客户涵盖不同行业的领导企业，包括电商、零售、制造和第三方物流公司，例如京东、一号店、Askul、家乐福、戴姆勒奔驰和 H&M 等。易商还持有一家新加坡上市的 ESR 房地产信托基金的管理公司，这是新加坡第一家独立的工业地产投资信托基金，包含 49 个地产项目，资产规模逾 13 亿新元（约合 9.6 亿美元）。

SK 副总裁 HoJeong Lee 先生表示：“易商红木拥有业界最优秀的管理团队，我们相信易商红木有望成为亚洲最大物流地产平台。易商红木的平台和我们的业务组合具有高度互补性。同时，该投资也和 SK 未来成为一家‘全球投资控股公司’的发展战略和定位一脉相承，在 SK 的业务链条上对市场领先公司进行积极投资布局。我们相信对易商红木的投资不仅将为 SK 带来长期稳定的投资回报，而且为我们亚洲的仓储需求提供坚实的后盾。”

随着亚洲电子商务蓬勃发展，对第三方物流服务的需求也在不断增加，现代物流仓储业在过去几年表现出强劲的增长势头。根据 JLL 的研究数据，中国的电子商务销售额将于 2018 年达到全球总额的一半以上，2020 年的电商销售额将是 2016 年的 2 倍，达 1.5 万亿美元。全球第四大市场日本的年复合增长率将达到 12%，预计 2020 年实现翻倍，达 25.1 万亿日元（2261 亿美元）。韩国的现代仓储业在 2000 年到 2015 年间增长了 3 倍，达 2.3 万亿韩元（约 20 亿美元）。

易商红木联席 CEO 沈晋初和 Stuart Gibson 表示：“我们热烈欢迎 SK 成为我们的股东和合作伙伴。通过这次投资，我们将借助 SK 在韩国市场的影响力进一步加强我们在韩国的业务拓展。”

另外，我们期待着和 SK 进一步紧密合作，满足 SK 在亚洲不同地区的仓储服务需求，为 SK 和其股东创造长期价值。”

关于 SK 控股

SK 控股是 SK 集团的控股公司。SK 控股的目标是通过提高管理效率和快速决策，为下属企业创造业务协同效应。自 SK 控股公司成立以来，通过在新兴增长领域积极投资，为 SK 集团提升实力，其投资涉及领域包括生物制药、半导体材料、LNG、IT 服务和 ICT 等。

关于易商红木

易商红木是亚太地区领先的物流地产开发商、业主和经营者，主要业务是为第三方物流服务商、电商平台、实体零售商、冷链物流和工业企业开发和管理优质的现代物流设施。易商红木由华平投资集团和现管理团队成员沈晋初、Stuart Gibson 和 Charles de Portes 共同创立，并得到了 APG、加拿大养老金投资公司(CPPIB)、高盛、摩根士丹利、PGGM 和平安等全球著名投资机构的支持。易商红木是亚太区最大的工业地产资产管理公司之一，目前在中国、韩国、日本和新加坡管理和开发的项目面积逾 840 万平方米，在香港和新加坡设有资产管理办公室。

媒体联络人：

SK 控股公司

Hyung Jun, Kim
hjkim118@sk.com

易商红木(ESR)

Emma Larsson
elarsson@sg.esr.com