

## 易商红木大上海区域环保设施竣工并通过 LEED 金级认证

上海，2016 年 8 月 22 日 -- 易商红木集团宣布，该公司位于大上海区域江苏昆山的最新项目已经通过了能源与环境设计领导者(LEED)金级认证，这是公司继续致力于环境可持续发展和事业的又一举措。LEED 认证是全球认可和应用范围最为广泛的绿色建筑评估标准。

这一 2 层物流设施建筑面积为 61851 平方米，位于地理位置非常重要的江苏昆山高新技术产业园区，目前已全部出租给了国内外的一流经营者。

由于其创新的设计和施工，通过高效设计和高品质实现的能效优化，位于江苏昆山的这一设施通过了 LEED 金级认证。该设施使用了大量当地采购和回收的建筑材料及能效设备，并使用了单独的水表/电表对每一出租空间和公共区域的水电消耗量实施了监控。

在用水效率方面，该项目采用了灰色水系统收集和重新利用雨水，节水型冲水装置和景观绿化设备，将日用水量消耗量降到了最低水平。

这些高度实用且节约能源的设备大幅降低了租户的运营成本，同时减小了对环境的负面影响。

目前，易商红木正研究在昆山设施顶部安装屋顶太阳能装置的可行性。最近，易商红木已在北京和日本的众多设施中安装了这一设备，而在日本，该公司甚至拥有该国内规模最大的屋顶太阳能项目。

目前，易商红木在中国又增加了 5 个物流设施项目(已于近期竣工或正在建设当中)，总建筑面积达 47 万平方米。这些项目全部制订了通过 LEED 认证的计划。

### 关于易商红木

易商红木(ESR)汇聚了亚洲两大一流的物流地产开发商、业主和经营者，是该地区规模最大的物流地产平台之一，在中国、日本和韩国等地拥有 350 多万平米的在建和已建项目，同时在香港和新加坡拥有资本和基金管理办公室。

易商成立于 2011 年，而红木则成立于 2006 年。2016 年，两大公司合并，成立了易商红木，并得到了一些全球著名投资人如 APG、华平投资、股权国际投资公司(EI)、PGGM、加拿大养老金投资公司(CPPIB)和高盛的支持。目前，易商红木拥有亚洲地区规模最大的开发项目之一。这些项目全部集中在与消费和贸易全球化联系最为紧密的重要都市区域。此外，易商红木还是中国主要电商公司及冷链物流行业最大的第三方仓储业主。

### 联系人：

易商红木投资者关系部  
Pierre Alexandre Humblot  
phumblot@esr.com

易商红木公司媒体关系部  
Emma Larsson  
elarsson@esr.com

易商红木租赁调查部(中国)  
Lance Li  
lli@esr.com