

易商红木宣布日本千叶港配送中心竣工及签订总面积达 7.5 万平米的新租约

东京，2016 年 3 月 28 日 -- 亚洲物流基金管理公司易商红木(ESR)宣布，该公司的 4 层定建设施千叶港配送中心已成功竣工，并全部租于 DAIWA 有限公司，租约将于 2016 年 8 月起生效。另外，该公司已就高度为 3 层的川越配送中心 B 单元与 ASAHI LOGI 有限公司签订了为期 5 年的租赁合同，租约将于 2016 年 5 月起生效。与此同时，关于川越配送中心 A 单元的租赁谈判也在积极进行当中。这些新租约涉及的物业总面积达 7.5 万平方米(约合 80.73 万平方英尺)，而两名租户均为易商红木在日本的新客户。

千叶港配送中心总建筑面积为 3.96 万平方米，位于日本最重要配送区域之一的千叶县，地理位置十分重要。千叶港配送中心所在区域以产业集群闻名；因此，该中心为满足日本零售和电商客户不断增长的国内配送需求提供了广阔机遇。

川越配送中心由 A 单元和 B 单元两部分组成，建筑面积分别为 1.66 万平方米和 3.6 万平方米。该中心位于日本埼玉县中南部的一个内陆物流枢纽，通达日本中部地区及埼玉市和整个埼玉县的消费区域。首都圈中央连络自动车道(Ken-O Expressway)将川越配送中心与 5 大主要高速公路相连，使其可将配送服务范围扩大至大东京区域。

易商红木(日本)董事总经理 Hideaki Matsunami 表示：“在日本，第三方物流服务提供商和以服务国内消费为宗旨的批发经销商对现代物流设施的需求仍很强烈。我们很高兴与这些客户建立新的合作关系，并期待着为他们的继续增长提供支持。”

关于易商红木

易商红木(ESR)汇聚了亚洲两大一流的物流地产开发商、业主和经营者，是该地区规模最大的物流地产平台之一，在中国、日本和韩国等地拥有 350 多万平米的在建和已建项目，同时在香港和新加坡拥有资本和基金管理办公室。

易商成立于 2011 年，而红木则成立于 2006 年。2016 年，两大公司合并，成立了易商红木，并得到了一些全球著名投资人如 APG、华平投资、股权国际投资公司(EI)、PGGM、加拿大养老金投资公司(CPIB)、PAG、摩根士丹利、世邦魏理仕(CBRE)和高盛的支持。目前，易商红木拥有亚洲地区规模最大的开发项目之一。这些项目全部集中在与消费和贸易全球化联系最为紧密的重要都市区域。此外，易商红木还是中国主要电商公司及冷链物流行业最大的第三方仓储业主。

联系人

易商红木投资者关系部
Pierre-Alexandre Humblot
phumblot@redwoodgroup.com

易商红木公司媒体关系部
Emma Larsson
elarsson@redwoodgroup.com