

易商和红木集团宣布合并 – 打造专注亚洲的领先物流地产平台

上海、新加坡和东京，2016年1月22日 – 亚洲两大物流地产开发商、业主和运营商易商(e-Shang Cayman Ltd.)和红木集团(the Redwood Group Asia, Pte. Ltd.)今天宣布，两家公司已经达成一项全股票合并协议。合并完成后，新集团易名为易商红木集团，成为亚洲区域最大的物流地产平台之一。新集团不仅在中日韩三国市场持有多项大型地产资产，目前旗下持有和在建的项目面积已超过350万平方米，并从香港和新加坡两地运营基金管理业务。

两家公司合并后，易商红木集团将在其原有的每个优势本地市场拥有最大的物流地产项目储备(共达约800万平方米)，其租户包括多家著名跨国品牌和企业，例如亚马逊、京东、一号店、H&M、家乐福、德铁信可、戴姆勒、爱速客乐等，以及多元化的国际著名机构投资者，包括荷兰汇盈、荷兰PGGM、加拿大养老基金、摩根士丹利和高盛等机构。

易商集团于2011年由国际私募股权投资巨头美国华平投资集团和两名资深地产企业家联合创建，在中国和韩国进行高质量的仓储设施开发。公司自成立始，发展一直处于快速轨道，目前已拥有200多万平方米的持有和在建现代化的物流仓储设施，为第三方物流服务商、零售企业和电商企业服务。易商是目前中国最大的第三方电商仓储业主，也是最大的冷链物业业主，跻身中国最大的现代仓储开发商行列。

除联合创始投资机构华平外，易商此前还获得了包括高盛、荷兰汇盈和加拿大养老基金等国际顶尖投资机构的投资。2014年，易商成功进军韩国市场，和两名韩国企业家成立Kendall Square Logistics Properties (KLSP)公司，目前在建的项目面积为60万平方米，储备项目面积逾100万平方米。2015年11月，易商宣布获得荷兰汇盈和加拿大养老基金5亿美元投资，进一步推进其在韩国的物流地产开发。

红木集团于2006年由Stuart Gibson和Charles de Portes联合创建，专注于物流地产开发、租赁和资产管理，在业界享有盛誉。公司目前在中国和日本持有和在建物业面积达120万平方米，并在日本和中国的黄金位置拥有大量物流地产储备。

红木集团的创始人被业界公认为亚洲标准化优质仓储开发的先锋人物。两人分别于1999年和2003年为Prologis和AMB创建日本业务，所带领开发的物流地产投资总额已超过40亿美元。随着红木集团业务的迅速发展，公司于2013年吸引Equity International (简称EI)成为战略伙伴。EI是一家领先的新兴市场地产基金，由被誉为“地产界的巴菲特”的美国地产大亨山姆·泽尔(Sam Zell)领导和投资。红木集团还获得了其他大型基金和项目融资伙伴的投资，包括荷兰PGGM、摩根士丹利、太盟集团和世邦魏理仕等。

易商共同创始人兼首席执行官沈晋初先生和红木集团共同创始人兼首席执行官Stuart Gibson先生将担任合并后的新集团联席CEO，同时，易商红木集团将组建四人执行委员会，成员包括联席CEO沈晋初先生、Stuart Gibson先生、易商共同创始人兼董事长孙冬平先生和即将担任新集团总裁的红木共同创始人Charles de Portes先生。执行委员会将负责拓展在亚洲地区的物流地产储备项目及投资机会、进一步发展团队力量并在全全球范围内寻找更强大的资本支持。除了掌

舵新集团公司，执行委员会成员还将继续负责上海、广州、香港、东京、大阪、首尔和新加坡办公室的原有日常工作。

沈晋初先生表示：“未来市场对现代仓储服务的需求不容小觑，我们的愿景是将新集团建成亚太地区客户首选的综合物流仓储解决方案服务平台。红木集团的加盟将显著提升我们现有的资产管理规模、物流地产储备并进一步夯实公司的资本实力，并还将提升公司的管理运营能力。我期待与红木集团创始人紧密携手，将易商红木集团打造成为亚洲地区首屈一指的物流地产供应商。”

孙冬平先生表示：“易商和红木集团已分别在各自市场搭建起了一流的地产物流平台，这进一步坚定了我们对新集团发展前景的信心。我非常欢迎 Stuart、Charles 以及红木集团大家庭的加入。”

合并完成后，易商和红木集团将利用地区差异性进行优势互补，从而更好地满足中日韩一流电商企业、现代零售企业及第三方物流服务商的需求。除此之外，此次合并还将为企业带来更先进的运营管理经验并拓宽原有业务渠道，优化客户服务质量，为投资者带来更大的价值。

Stuart Gibson 先生和 Charles de Portes 先生在联合声明中表示：“我们对和易商团队的合作前景感到非常兴奋。双方的合并将巩固新集团的市场领先地位，为亚洲各国的客户提供更加优质的服务，为我们未来的发展打造坚实的平台。”

华平董事总经理潘建(Jeffrey Perlman)先生表示：“我们将依然致力于搭建亚洲地区一流的物流地产平台。此次合并将为易商红木集团带来诸多新优势，包括管理能力提升、资本市场关系深化，企业规模效应凸显，为企业下一步上市奠定基础。”

电商行业的飞速发展、供应链效率的不断提升以及第三方物流行业的整合，意味着市场对诸如易商和红木集团在的现代物流地产供应商愈加倚重，业内预计中国、日本和韩国在线零售行业将飞速发展，并在未来三年内(2015-2018 年)实现 31%、11.3%及 9.2%的年复合增长率。

关于易商

易商总部位于中国上海，是一家全方位的仓储设施开发及投资方案提供商，业务范围涵盖亚洲主要市场。易商于 2011 年由私募股权投资机构美国华平投资集团和两名资深地产企业家联合创建，并于 2014 年 5 月获得来自荷兰最大的养老金基金资产管理公司荷兰汇盈资产管理公司的投资。自成立以来，易商发展迅速，目前拥有逾 20 个电子商务、零售和冷配送中心、在中国和韩国运营和在建设项目面积超过 230 万平方米。更多详情请访问：www.e-shang.com.cn。

关于红木集团

红木集团于 2006 年 8 月成立，由新加坡、日本及中国的资深职业经理人领导，和全球知名机构投资者一起，在亚洲最大的都市圈区域，最发达和发展最快的城市群中，从事物流地产的投资，开发和运营管理。更多详情请访问：www.redwoodgroup.com。

媒体联络：

易商

王安易

anyiwang@e-shang.com.cn

红木集团

Emma Larsson:

elarsson@redwoodgroup.com