

ESR 完成成都青白江冷链工业园项目建设

- 该项目为 ESR 在中国的首个自建冷库，同时具备单层冷库和多层冷库建筑，满足客户的不同需求
- 其中工业园一期和二期已全部租赁予多家国内头部电商企业



成都市青白江冷链工业园

2023年6月20日——由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited（“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821）在四川成都青白江完成了在中国的首个自建冷库设施——ESR 成都青白江冷链工业园。

重点发展国际供应链、国际贸易及智能制造的青白江区是中国最早的工业区之一，对推动“一带一路”高质量发展中发挥着重要作用。随着中欧（成都）班列于 2013 年开通，从青白江成

都国际铁路港开出的货运班列已通达逾 100 个城市，将电子、汽车、智能家电、先进材料等货物运往欧洲、蒙古、日本、南韩和东南亚国家联盟成员国¹。

该工业园于 2023 年 3 月落成，包括一个总规划建筑面积逾 113,000 平方米的多方位冷库设施，其中项目一期和二期已全部租赁予多家国内头部电商企业。成都青白江冷链工业园同时设计了单层冷库和多层冷库，满足客户的不同需求。单层冷库设施的最高净高为 8 米，提供灵活的堆垛存储和货架存储解决方案，设有南北两个装卸场地和南北两个独立穿堂，具有良好的运输吞吐能力。园区实现大部分库房的双侧装卸，货车可灵活运营，提高装车效率。园区配置市政双电源回路供电和柴油发电机系统，提供双重备用电源措施来保证不间断供电，确保所储存的货物的冷藏品质。此外，园区配套有一个 7,000 平方米的综合楼，可用作餐饮、办公、会议及员工住宿用途。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“随着电子商务加速发展及供应链持续表现韧性，市场对现代化及机构级的物流设施的需求持续增长。成都青白江冷链工业园作为 ESR 在中国的首个自建冷库，它进一步扩大了 ESR 在中国的足迹。我们很自豪该项目得到了国内知名的电商租户的青睐，也希望更多的冷链用户能够关注并支持 ESR 的冷链发展。”

截至 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有 119 亿美元在建开发项目，规模为亚太区最大，为未来费用收益提供可见性。集团开发项目动工达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约 1,500 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 460 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

陈淑君
集团投资者关系负责人
+65 6601 9361
marilyn.tan@esr.com

传媒联络

吴嫦意
集团企业事务高级总监
+65 6972 2192
kathleen.goh@esr.com

¹ <https://govt.chinadaily.com.cn/s/202210/28/WS635b721a498ea274927a6d72/qingbaijiang-district-now-a-major-transport-hub-in-belt-and-road.html>