

## ESR 易商沈阳华隆电商产业园顺利竣工



ESR 沈阳华隆电商产业园

香港，2023 年 6 月 29 日——由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 在中国沈阳市浑南区打造的“ESR 沈阳华隆电商产业园”顺利竣工。

ESR 沈阳华隆电商产业园位于沈阳市浑南新区基础设施完善的沈阳国家电子商务示范基地<sup>1,2</sup>，占地面积达 108,812.36 平方米，建筑面积达 80,672.41 平方米。交通方面，ESR 沈阳华隆电商产业园毗邻高速公路，距离沈阳机场仅 10 分钟车程，又紧邻高铁、轻轨等交通枢纽，能够为电子商务、第三方物流、冷链等龙头企业解决物流时效问题，对区域分拨和城区配送有着非凡意义。园区设计方面，ESR 沈阳华隆电商产业园为单层建筑，于 2023 年 5 月完工，可作为定制化冷库满足主要客户需求。目前，该产业园已全部租赁给国内知名电子商务公司——京东使用。

<sup>1</sup> [https://www.shenyang.gov.cn/english/business/keyindustries/202303/t20230308\\_4406308.html](https://www.shenyang.gov.cn/english/business/keyindustries/202303/t20230308_4406308.html)

<sup>2</sup> [https://www.ln.gov.cn/web/zwgk/zfwj/szfwj/zfwj2011\\_125195/DF4AA4661478404E807CEC8FC179706C/index.shtml](https://www.ln.gov.cn/web/zwgk/zfwj/szfwj/zfwj2011_125195/DF4AA4661478404E807CEC8FC179706C/index.shtml)

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“我们很高兴看到 ESR 沈阳华隆电商产业园的落地建成，这符合我们在中国拓展新经济业务的三大增长支柱之一，包括物流、数据中心、生命科学和高科技产业。如今，政府支持沈阳建立国家电子商务示范基地，进一步增强电子商务服务企业的品牌效应与协同优势，提高对城市、区域现代流通体系建设的服务能力，加快区域产业结构的转型与升级。我们的最新设施同样顺应了这一长期趋势，展示 ESR 易商在中国新经济发展中不断取得进展。”

为配合集团近期公布的 ESG 2030 发展蓝图，加快整个集团的 ESG 工作，ESR 沈阳华隆电商产业园将在园区屋顶安装太阳能发电系统并接入电网，总发电量为 2 兆瓦。作为 ESR 中国区第一个 BIPV 光伏建筑一体化项目，这是 ESR 易商集团新能源子品牌易电科技（E-Power Technology Co. Ltd.）规划目标的一部分。预计到 2023 年，易电科技将推出 70 多个屋顶太阳能项目，总铺设规模将达到 100 兆瓦，每年产生约 10 万兆瓦时绿电。ESR 中国集合各方优势资源，旨在依托前沿技术通过易电科技为企业提供新能源综合解决方案，并构建深层次的综合智慧能源服务体系，积极服务于集团产业链，通过开发光伏发电项目，寻求产业链价值的提升。

截止 2022 年 12 月 31 日，ESR 集团拥有总价值 119 亿美元的在建开发项目资产，是亚太区在建开发资产规模最大的不动产管理公司，可以清晰地预见 ESR 未来的收益。集团开发项目动工达创记录的 65 亿美元，而开发项目竣工则达到了 55 亿美元，并在 2022 年下半年提速。ESR 在中国的总资产管理规模为 325 亿美元，总建筑面积约为 1,430 万平方米。

-完-

## 关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模约1,500亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值95%以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR作为亚太区最大的REITs发起人及管理人，总资产管理规模达460亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站[www.esr.com](http://www.esr.com)。

## 投资者关系

陈淑君

集团投资者关系负责人

+65 6601 9361

[marilyn.tan@esr.com](mailto:marilyn.tan@esr.com)

## 传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

[kathleen.goh@esr.com](mailto:kathleen.goh@esr.com)