

ESR 在中国市场收购 55 万平方米资产组合 为上海大都市圈迄今最大规模的物流及工业资产组合交易

上海 / 香港，2022 年 2 月 10 日 —— 由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Cayman Limited (“ESR” 或 “公司”，连同其附属公司统称 “集团”；香港联交所股份代号：1821) 今天宣布集团与一家全球领先的机构投资者合作，完成位于中国上海大都市圈的一个优质物流及工业资产组合的收购。

该资产组合共有 11 个已竣工的物流及工业资产，总建筑面积逾 55 万平方米，为上海大都市圈迄今最大宗的物流及工业资产组合的收购交易。资产位置集中于长三角地区，覆盖上海、昆山、苏州、太仓及杭州等华东地区内人口高度稠密且交通系统发达的主要城市。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初表示：“在新增供应紧缺的上海大都市圈，具备如此规模、地段价值以及增值空间的优质资产组合出现在市场中实属机会难逢。我们很高兴能够与我们的长期资本合作伙伴携手购得这个资产组合。随着我们持续在全国各地战略位置中扩大我们一流的新经济资产网络，此次交易进一步巩固了 ESR 在中国市场的强大领先地位，亦展现了我们有能力支持那些希望投资新经济资产的资本合作伙伴，共同把握市场机遇，让他们有效加持一直以来配比偏低的该资产类别。该资产组合含有多个具备强劲增值空间的项目，ESR 将通过经验丰富的团队，并利用团队对本地市场的深厚认知和强大的客户关系生态系统，针对这些项目进行改造优化。”

凭借 134 亿美元的新经济资产管理规模¹及 250 万平方米的储备项目²，ESR 集团在中国物流地产市场奠立领先地位，其中上海大都市圈一直为集团的核心策略市场；而作为战略都市圈之一以及电子商务和现代化物流公司集中地的长三角地区，受惠于政府为促进人才流动性和业务发展而推出的协调政策，长久以来一直是国家重要的经济动力。长三角地区生产总值于国内生产总值的比重从 2018 年的 24.1% 提升至 2021 年首季度的 24.5%³。上海位处长三角地区的核心，于 2021 年对物流空间的需求持续保持强劲，租金按年上升 2.2%，空置率按年减少 2.4 个百分点⁴。

ESR 近期完成收购亚腾资产管理有限公司 (ARA Asset Management)，成为由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模达 1,400 亿美元⁵。随着集团进一步发展其位居亚太区之首、拥有 590 亿美元⁶资产管理规模的新经济地产平台，未来将继续物色优质项目纳入其资产组合，务求以全面的地产开发产品和投资方案加强其新经济产品组合。

¹ ESR 集团数据；基于集团截至 2021 年 12 月 31 日的管理层估算

² ESR 集团数据；截至 2021 年第一季度的 2021-23 年储备项目

³ 资料来源：中华人民共和国国务院新闻办公室

⁴ 资料来源：高力国际 2021 年上海地区物流年报

⁵ 基于集团截至 2021 年 12 月 31 日的管理层估算（包括联营公司 Cromwell 及 Kenedix 的资产管理规模）

⁶ 基于集团截至 2021 年 12 月 31 日的管理层估算

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模达 1,400 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，连同联营公司管理 14 个上市 REITs，总资产管理规模达 450 亿美元。秉承“面向可持续未来的空间及投资方案”的宗旨，我们以可持续和具影响力的方式管理企业，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

曾瑞华

集团资本市场兼投资者关系负责人兼董事总经理

+852 2376 9623 / +852 5506 7719

rh.chang@esr.com

传媒联络

欧巧儿

集团企业传讯主管兼执行总监

+852 2376 9617

antonia.au@esr.com