

2022 年 6 月 6 日

## 中电与 ESR 签署合作备忘录 发展可持续的数据中心及物流项目

中华电力有限公司（「中华电力」）、中电源动集团（「中电源动」）及 ESR 集团全资附属公司 ESR HK Limited（「ESR」）签署合作备忘录，携手于香港及大湾区发展可持续的数据中心及物流中心，推动香港及大湾区实现碳中和的目标。

香港作为国际金融、贸易及物流枢纽，近年对数据中心设施及服务的需求殷切。根据合作备忘录，中华电力及中电源动将运用其能源和基建方面的专业，为 ESR 的可持续数据中心及物流中心等发展项目，提供涵盖设计、建造及营运阶段的服务和支持。

中华电力将为 ESR 提供一站式能源管理方案和支援措施，包括安排能源审核、绿适楼宇基金及节能设备升级计划等，以资助提升硬件设备，为其在香港的数据中心及物流项目达致更佳能源效益及减碳效果。ESR 更可透过参加中电可再生能源证书计划，进一步减少其香港项目的整体碳排放。另一方面，中电源动将与 ESR 探讨将有关的能源方案和服务应用在香港及大湾区的发展项目，共同为迈向碳中和作出贡献。

中华电力总裁蒋东强先生表示：「中华电力十分高兴与 ESR 合作，为其发展项目策划一站式的能源效益方案和支援措施，全方位减少碳排放，一同努力于 2050 年前实现香港达致碳中和的目标。中华电力会继续与工商界合作，协助他们节能减碳。」

中电源动集团总裁纪安立先生表示：「中电源动作为在香港和中国内地工商界可靠的能源和基建服务的合作伙伴，我们致力协助工商客户把低碳元素融入营运中。公司将运用专业，协助 ESR 实施全面的能源基建和管理方案，包括供冷、太阳能、电动车充电及智能技术等，以达致可持续的业务发展。」

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初先生及 Stuart Gibson 先生表示：「作为由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，ESR 在中国和亚太区的新经济地产拥有卓越往绩和建立了庞大网络。凭借中电在能源方面的愿景、丰厚经验和能力，我们致力建立一个灵活、可扩展和绿色的数码基础设施网络，在数码化经济中将企业和个人联系起来，支持我们的客户在规模和业务领域上取得增长，为不同的持份者创造可持续价值。我们很高兴与中华电力及中电源动拥有共同愿景并携手合作，实现卓越成就。我们踏出的每一步，将使我们更能迈向实现彼此的绿色抱负。」

在政府政策、融资渠道和人才供应的背景支持下，香港及大湾区具备优势发展成为国际性创新科技中心。中华电力、中电源动与 ESR 的合作，不但为 ESR 的香港发展项目加入环保元素，还有助 ESR 进行绿色融资，例如可持续发展表现挂钩贷款；同时带来协同效应，让中电和 ESR 能够把握大湾区的机遇，为持份者创造长远的正面价值。

### **关于中华电力有限公司**

中华电力有限公司（「中华电力」）是香港公用事业公司，由在香港交易所上市的中电控股全资拥有，为亚洲规模最大的私营电力公司之一。中华电力在香港经营纵向式综合电力业务，为供电地区范围内超过 600 万人提供高度可靠的电力供应及优质的客户服务。

### **关于中电源动集团**

中电源动集团（「中电源动」）是中电控股的全资附属机构。中电源动在香港和中国内地为客户提供一站式的能源基建和能源管理方案，把产品和服务整合成一体化的增值解决方案，协助客户达至低碳可持续的业务发展。作为在能源和基建方面可靠的合作伙伴，中电源动为城市和工业发展提供电力、供冷、供热和数据中心等基础设施；为工商企业提供包括供冷、太阳能、储能、电动车充电、机电工程和智能技术等全面的楼宇能源管理方案；为市民提供低碳环保家居产品的网上平台。详情请浏览 [www.clpesolutions.com](http://www.clpesolutions.com)。

### **关于 ESR**

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模达 1,402 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 450 亿美元。我们的宗旨——面向 *可持续未来的空间及投资方案* ——促使我们进行可持续和具影响力的管

理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 [www.esr.com](http://www.esr.com)。

图片说明：



（前排由左至右）中电源动策略、并购及合作伙伴业务高级总监吴子坚先生、中华电力客户成功及体验高级总监刘丽娜女士及 ESR 集团公司秘书及法律顾问李建成先生代表三方签署合作备忘录，携手于香港及大湾区发展可持续数据中心及物流中心。（后排由左至右）中电源动集团总裁纪安立先生、中华电力总裁蒋东强先生及 ESR 集团资本市场兼投资者关系负责人兼董事总经理曾瑞华女士出席见证签约仪式。

- 完 -

#### 联络查询

中华电力有限公司

传媒查询热线：

(852) 7306 2992

#### ESR

投资者关系

曾瑞华

集团资本市场兼投资者关系负责人兼董事总经理

(852) 2376 9623

[rh.chang@esr.com](mailto:rh.chang@esr.com)

传媒联络

欧巧儿

集团企业传讯主管兼执行总监

(852) 2376 9617

[antonia.au@esr.com](mailto:antonia.au@esr.com)