

ESR 中国为沈阳易北物流园的可再生能源提供动力 并通过中国附属公司公布其可再生能源解决方案

- ESR 沈阳易北物流园乃中国区最新实施屋顶太阳能并入当地电网的资产，亦是 ESR 中国的计划之一，以建立一个自给自足的可再生能源生态系统，令业内整个价值链受益
- ESR 中国的可再生能源附属公司 E-Power Technology Co. Ltd. 计划今年推出逾 70 个屋顶太阳能项目，目标为 100 兆瓦的太阳能装机容量，每年发电量将超过 1 亿千瓦时



沈阳易北物流园

香港，2023 年 3 月 1 日 —— 由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司 ESR Group Limited (“ESR”或“公司”，连同其附属公司统称“集团”；香港联交所股份代号：1821) 已完成 ESR 沈阳易北物流园的屋顶太阳能电池板安装。该物流园位于中国沈北辉山新区，其被指定为国家高新技术产业区，及准备成为农业旅游及休闲中心，目前已有约 390 家企业入驻。随着此发展，ESR 沈阳易北物流园直接利用并向沈阳电网贡献约 1 兆瓦的可再生能源容量，为其租户及当地社区提供替代的绿色电源。

此最新里程碑标志着 ESR 中国与战略合作伙伴共同推出逾 70 个屋顶太阳能项目的目标。ESR 中国计划通过其附属公司 E-Power Technology Co. Ltd. 建立一个自给自足的可再生能源生态系统，令业内整个价值链受益。

自 2022 年起，ESR 中国已在国内各地包括福建、天津、沈阳、杭州及广州落实了超过 19.6 兆瓦的屋顶太阳能项目。到 2023 年底，ESR 中国的总太阳能装机规模预计将增加至 100 兆瓦，每年发电量将超过 1 亿千瓦时。

ESR 联合创始人兼联席首席执行官沈晋初及 Stuart Gibson 表示：“全球各地的持份者益发推动加快迈向低碳未来的步伐，以应对气候变化。ESR 意识到碳排放对环境的影响，并采取积极措施使其资产组合脱碳。与 ESR 的 ESG 2025 发展蓝图一致，我们的目标是进一步增加所有营运区域的太阳能发电量，力争在 2025 年底前将 ESR 的屋顶太阳能装机容量增加 50%。我们将致力大幅增加在中国的投入，包括部署及落实可再生能源的环境价值，以于我们的资产以及在我们的价值链上实现可持续及高效的营运。”

ESR 中国亦计划通过其附属公司 E-Power Technology Co. Ltd. 在 ESR 沈阳易北物流园实施综合智慧能源解决方案，其中包括自动化数据管理系统及能源优化解决方案。在其创新策略的基础上，ESR 中国将继续探索综合能源系统的新科技和新模式，并提供增值服务以推动全国低碳解决方案的发展。

除屋顶太阳能项目外，扩大后的集团值得注意的举措包括 ESR Japan 最近与 Enerbank 的合作，以提供可再生能源证书，为租户创造额外的环境价值。ESR 已通过其附属公司 Kendall Square Asset Management 与 SK Plug Hyverse 及 Coupang Fulfillment Services 签署谅解备忘录，以开发及营运韩国首个环保氢能配送中心。2022 年 6 月，集团成为联合国支持的负责任投资原则 (PRI) 的签署国，巩固其对采纳以及推动负责任投资实践的承诺。

关于 ESR

ESR 是由新经济驱动的亚太区最大不动产管理公司，以及全球第三大上市地产投资管理公司，总资产管理规模逾 1,400 亿美元。我们打造全面一体化的开发及投资管理平台，足迹遍布亚太区主要市场，包括中国、日本、韩国、澳洲、新加坡、印度、新西兰和东南亚，占亚太区生产总值 95% 以上，亦正不断扩大在欧洲及美国的业务覆盖。我们透过旗下私募基金业务，提供全面的不动产投资方案及新经济地产开发机会，让资本合作伙伴及客户把握到亚太区最主要的长期趋势。ESR 作为亚太区最大的 REITs 发起人及管理人，总资产管理规模达 450 亿美元。我们的宗旨——*面向可持续未来的空间及投资方案*——促使我们进行可持续和具影响力的管理，并且将环境和经营所在的社区视为业务的主要持份者。ESR 在香港联合交易所主板上市，现为富时全球股票指数系列（大型股）、恒生综合指数及 MSCI 香港指数的成份股。

有关 ESR 的详细资料，请浏览网站 www.esr.com。

投资者关系

曾瑞华

集团资本市场兼投资者关系负责人兼董事总经理

+852 2376 9623 / +852 5506 7719

rh.chang@esr.com

传媒联络

吴嫦意

集团企业事务高级总监

+65 6972 2192

kathleen.goh@esr.com